



GÅRDSTEN GÖTEBORG

Basilikagatan 6-8

Etapp 1, 2 & 3 rum och kök • 54,4–86,6 m²

Gårdstensvägen 46

Etapp 2, 1–3 rum och kök • 34–74,4 m²



K-FASTIGHETER





INNEHÅLL

Fakta	4
Snabbfakta	6
Material och inredning	8
Fakta etapp 1	10–11
Fakta etapp 2	12–13
Välkommen till Gårdsten	14
Från Gårdsten	15
Fördelar med att bo i hyresrätt	16

ETAPP 1 PLANRITNINGAR LÅGHUS

Två rum och kök	18–29
Fyra rum och kök	30–41
Uthyrningsprocessen	42–43
Om oss	44–45

KONTAKTPERSON



Maja Fritzell
Projektuthyrare
010-209 61 29
maja.fritzell@k-fastigheter.se



Lämna din intresseanmälan på hemsidan.
Scanna QR-koden.

nyproduktion@k-fastigheter.se
010-330 00 69
[nyproduktion.k-fastigheter.se](https://www.nyproduktion.k-fastigheter.se)





GÅRDSTEN I GÖTEBORG

Vi utökar nu vårt bestånd med 126 attraktiva nybyggda hyresrätter i Gårdsten precis utanför Göteborg. Vi uppför två byggnader i sju respektive två plan och totalt kommer det finnas 126 hyreslägenheter fördelade på 1–4 rum och kök. Vi har en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Köket är ett vitt kvalitetskök från Vedum, självklart utrustat med diskmaskin och inbyggd mikro. I det helkaklade badrummet finns det tvättmaskin och torktumlare. Ett boende som erbjuder det lilla extra.

I första etappen släpper vi 24 st lägenheter i vårt populära koncept låghus med lägenheter fördelat på markplan och en våning upp. I denna etapp kan vi erbjuda 2–4 r.o.k.

Ettapp 2 erbjuder vi 103 st lägenheter fördelat på 1–3 r.o.k. i vårt koncept lamellhus.

Preliminär inflyttning etapp 1 2026-09-01

Preliminär inflyttning etapp 2 2027-03-01



SNABBFAKTA

Fastighetsbeteckning	Gårdsten 7:5
Adress	Basilikagatan/Gårdstensvägen
Kommun	Göteborg
Antal lägenheter	126
Antal etapper	2
Hiss	Ja
Cykelparkering	Ja
Parkering	Finns att hyra





RUMSBESKRIVNING

Hall

Väggar	NCS S 0500-N, glans 07
Tak	NCS S 0500-N, glans 03
Golv	Klinker entré - Limestone Fredin 300x600
Golv	Vitpigmenterat Ek laminat
Hatthylla	Ja vit
Garderob	Se planritning

Vardagsrum

Väggar	NCS S 0500-N, glans 07
Tak	NCS S 0500-N, glans 03
Golv	Vitpigmenterat Ek laminat

Kök

Diskmaskin	Integrerad
Spis	Infälld
Ugn	Inbyggd
Bänkskiva	Dekton Grigo grå/beige
Köksluckor	Vedum vit
Köksfläkt	Integrerad fläktkåpa
Mikrovågssugn	Inbyggd, svart
Kyl/Frys	Rostfri

Sovrum

Väggar	NCS S 0500-N, glans 07
Tak	NCS S 0500-N, glans 03
Golv	Vitpigmenterat Ek laminat
Garderober	Se ritning

Badrum

Väggar	Klinker P Limestone Fredin 300x600 korsförband
Golv	Klinker P Limestone Fredin 150x150 korsförband
Duschkörrar	Rundad, klarglas
Tvättmaskin	Ja
Torktumlare	Ja

Ingår i hyran:

Förråd
Kallvattenförbrukning
Grundutbud Kabel-TV
Sophantering
Uppvärmning

Kostnader utöver hyran

Vatten

Varmvatten - IMD. Mätning, förbrukning mäts och debiteras löpande av hyresvärden.

Bredband

Huset är kopplat till Tele2 och hyresgästen ansvarar för att teckna bredband.

El

Hushållsel - IMD-mätning, förbrukning mäts och debiteras löpande av hyresvärden.

Hemförsäkring

Hyresgästen tecknar en hemförsäkring.

Parkering

Utomhusplats kostar 500 kr/mån
Garage kostar från 850 kr/mån
Laddplats i garage 1100 kr/mån + el





FAKTA

Adress	Basilikagatan
Hyra 2 rum och kök	11 995kr
Hyra 4 rum och kök	16 812 kr
Antal rum	2 & 4 rum och kök
Storlek	Boytor 54,4–88,6 kvm
Våningsplan	1–2
Uteplats/Terrass	Ja, sydväst & väst
Balkong	Nej
Koncept	Låghus
Antal byggnader	2 st, hus B & C
Preliminär inflyttning	2026-09-01

ETAPP 1

Nyproducerade hyreslägenheter i Gårdsten

Vi utökar nu vårt bestånd med 24 st attraktiva nybyggda hyresrätter i Gårdsten precis utanför Göteborg. I etapp 1 uppför vi vårt populära koncepthus, Låghus som är i två plan. Vi har en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. I denna etapp kan vi erbjuda 2 & 4 rum och kök.

Köket är ett vitt kvalitetskök från Vedom, självklart utrustat med diskmaskin och inbyggd mikro. I det helkaklade badrummet finns det tvättmaskin och torktumlare. Ett boende som erbjuder det lilla extra.

Låghus – Flexibla hus med stor valfrihet

K-Fastigheters hus i en till två våningsplan. Lägenheterna i vårt Låghus finns i storlekarna två rum och kök om 54,4 kvm och fyra rum och kök om 88,6 kvm med uteplats eller takterrass. Terrass/uteplats ligger i väderstrecket sydväst eller väst. Låghus lämpar sig väl för både barnfamiljer och personer som sålt ett ägt boende i form av en villa och söker ett högkvalitativt boende. Placering sker lämpligen i villa- och radhusområden i städernas ytterområden.

Preliminär inflyttning etapp 1 2026-09-01.



*Se vilken lägenhet som
passar dig bäst.*

*Scana QR-koden och kom
direkt till boväljaren.*





FAKTA

Adress	Gårdstensvägen
Hyra 1 rum och kök	Kommer senare
Hyra 2 rum och kök	Kommer senare
Hyra 3 rum och kök	Kommer senare
Antal rum	1-3 rum och kök
Storlek	Boytor 34–74,4 kvm
Våningsplan	7
Uteplats/Terass	Nej
Balkong	Ja/Nej, norr, söder och österw
Koncept	Lamellhus
Antal byggnader	1, hus A
Preliminär inflyttning	2027-03-01

ETAPP 2

Nyproducerade hyreslägenheter i Gårdsten

Vid etapp 2 utökar nu vårt bestånd med 102 st attraktiva nybyggda hyresrätter i Gårdsten. I etapp 2 uppfören vi vårt koncepthus, Lamellhus i sju våningar. I samtliga lägenheter får du ett boende som håller hög standard såväl inomhus som utomhus. Vi har en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Lägenheter fördelat på 1–3 rum och kök.

Köket är ett vitt kvalitetskök från Vedum, självklart utrustat med diskmaskin och inbyggd mikro. I det helkaklade badrummet finns det tvättmaskin och torktumlare. Ett boende som erbjuder det lilla extra.

Lamellhus – Variation och yteffektivitet

K-Fastigheters flerfamiljshus i Gårdsten uppföras i kvartersstruktur med sju våningar.

Vid utformningen av Lamellhuset har betydande fokus lagts på att åstadkomma en byggnad med ett högt antal kvadratmeter boyta i förhållande till fasadyta. Lamellhuset har väsentligt mindre fasadyta i förhållande till boyta än den genomsnittliga nyproducerade lägenheten i Sverige. I samband med uppförandet har detta betydelse såtillvida att en mindre fasad innebär lägre materialåtgång och färre arbetstimmar för uppförandet. I ett långsiktigt förvaltningsperspektiv medför en mindre fasadyta lägre underhållskostnader, men framförallt en mindre yta som exponeras mot kyla, vilket bidrar till att sänka byggnadens totala energiförbrukning.

Lamellhus med sina variationsmöjligheter och yteffektiva lägenheter lämpar sig väl för urbana lägen.

Preliminär inflyttning etapp 2 2027-03-01.



*Se vilken lägenhet som
passar dig bäst.*

*Scana QR-koden och kom
direkt till boväljaren.*



”Det är ett område som fortsätter att utvecklas och där både trivsel och framtidstro står i fokus”



GÅRDSTEN – EN NATURNÄRA STADSDEL I UTVECKLING!

Välkommen till Gårdsten – en stadsdel i nordöstra Göteborg som de senaste åren har genomgått en märkbar utveckling. Området ligger högt och kuperat, vilket ger många platser fin utsikt och en naturnära känsla. Trots närheten till storstaden präglas stadsdelen av grönområden, och lugna promenadvägar.

Gårdsten är en växande och naturnära stadsdel i nordöstra Göteborg där stadsutveckling, grönska och gemenskap möts. Här kombineras lugna bostadskvarter och närhet till naturen med ett levande lokalt centrum, ett rikt föreningsliv och goda kommunikationer in till stadens puls. Det är ett område som fortsätter att utvecklas och där både trivsel och framtidstro står i fokus.

Natur och friluftsliv

Gårdsten ligger nära flera större naturområden. Bara några kilometer bort finns Vättlefjälls naturreservat med vandringsleder, sjöar, kanotleder och gott om plats för friluftsliv.

Aktiviteter

Stadsdelen har ett aktivt föreningsliv och många återkommande aktiviteter. Här ordnas fotboll, cykelskola, seglarskola, läxhjälp, kulturaktiviteter och familjearrangemang. Gårdsten är även känt för sitt arbete

med hållbarhet, där solceller, solfångare och till och med ett eget vindkraftverk ingår i området.

Shopping och restauranger

Gårdsten Centrum är stadsdelens naturliga mittpunkt. Här finns ett inglasat torg med matbutik, apotek, café, lokala butiker och service. I området ligger flera lunchställen och internationella livsmedelsbutiker. För ett större utbud finns Angered Centrum bara en kort bussresa bort.

Nära till Göteborg

Trots sin naturnära atmosfär ligger Gårdsten bara cirka 12–13 kilometer från centrala Göteborg. Bussförbindelserna gör det lätt att nå city, Angered, Gamlestaden och andra knutpunkter. Närheten till både E6 och E45 gör också området praktiskt för bilpendlare och ger goda förbindelser till städer i resten av regionen.

FRÅN GÅRDSTEN

Förskola & Skolor



Förskolan Salvigatan 2	7 min	2 min
Långmosseskolan	7 min	2 min
Lövgårdesskolan	34 min	7 min

Matbutiker

ICA Supermarket Gårdsten	5 min	2 min
Willys Hemma Göteborg Lövgärdet	31 min	6 min

Lekplatser

Lekplats, Dalen	9 min	5 min
-----------------	-------	-------

Hälsa & aktiviteter

Närhälsan Angered vårdcentral	21 min	5 min
Nordic Wellness Angered	24 min	6 min
Hälsoteket Angered	26 min	6 min

Städer



Göteborg	35 min	20 min
----------	--------	--------



Photo by Sergey Gricanov on Pixaby.



Photo by Lena Lindell on Pixaby.



Photo by Pasi Mämmelä on Pixaby.

”Bor du i hyresrätt kan du vara helt säker på att du har tid över att göra det du tycker om.”

HYR DITT HEM AV K-FASTIGHETER – TRYGGT OCH BEKVÄMT BOENDE

Vilken boendeform passar dig bäst? Oavsett situation och förutsättningar har hyresrätt många fördelar. Vi på K-Fastigheter erbjuder attraktiva lägenheter med hög standard, kvalitet och trivselsfaktor. Hyr ditt boende, få en bekymmersfri vardag och frigör tid.

Flexibelt och enkelt

Att bo i hyresrätt innebär att du har en flexibel tillvaro. Förändras livssituationen, hälsan eller dina önskemål kan du byta ut ditt boende mot ett som passar dig bättre. Du är aldrig beroende av exempelvis om hus- eller bostadsrättsmarknaden befinner sig i upp- eller nedgång utan kan flytta till ett nytt boende som uppfyller dina önskemål och behov när det passar dig.

Bekvämt och underhållsfritt

Bor du i en hyresrätt kan du alltid förvänta dig bekvämligheten av ditt hem eftersom vi som hyresvärd ser till att ditt boende uppfyller de egenskaper lägenheten ska ha. Vi ser till att den är i gott skick och att maskiner och ytor fungerar som de ska.

Du kan också alltid vara trygg med att gräset klipps på sommaren och att du slipper gemensamma städdagar – vi som hyresvärd tar hand om miljön runt fastigheten.

Livsstilsfrämjande

Vad tycker du om att göra? Bor du i hyresrätt kan du vara helt säker på att du har tid över att göra det du tycker om. Mindre tid åt trädgårdsarbete och fastighetsunderhåll och mer tid åt stugan, favoritlaget, yogan eller hundarna. Hyresrätt frigör tid och ger dig möjlighet att ägna dig åt dina intressen.

Små kostnader – initialt och över tid

Att flytta in i en hyresrätt innebär oftast inte en stor kostnad. Du betalar ingen stor summa inför flytten utan det första du betalar är din första månadshyra. Att sedan bo i en hyresrätt är inte heller det förknippat med stora kostnader. Du betalar din hyra utan att några överraskande eller oönskade kostnader tillkommer. Skulle ugnen eller kylskåpet gå sönder är det vi som hyresvärd som ordnar med nytt.

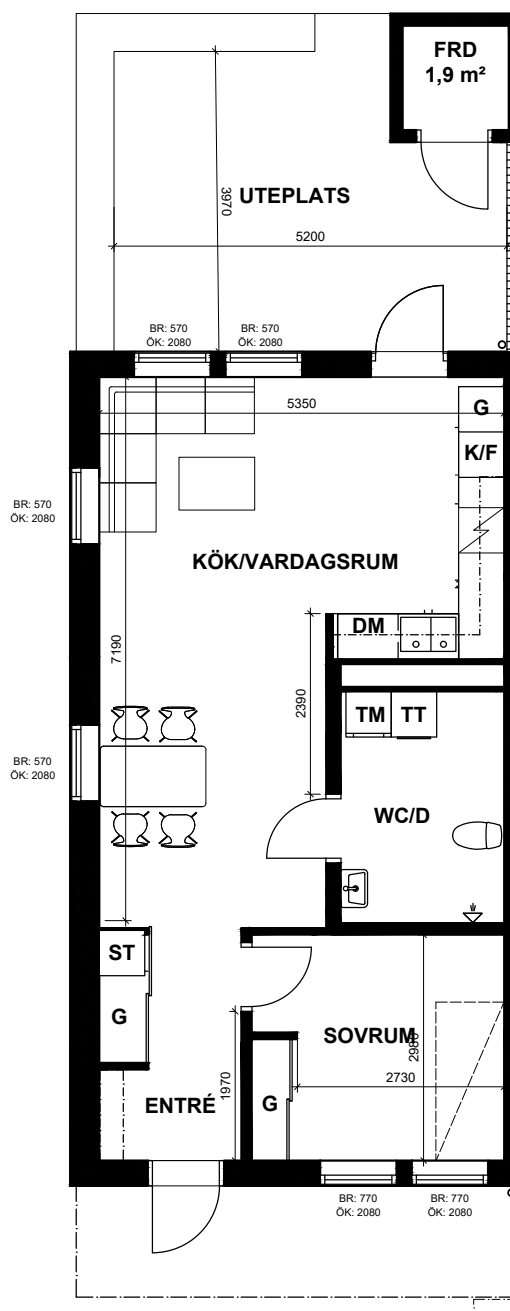
Den kanske allra starkaste anledningen till att hyresrätt är ett behagligare sätt att bo?

– Vi vet vad vi gör och vi gör det. Du behöver alltså inte lära dig att dra åt rören, lära dig hur ogräset bäst bekämpas eller vilken ytterdörr som bäst står emot ljud utifrån. Vi kan redan allt det där. Vi ser till att du inte behöver undersöka problemet och framför allt – vi ser till att det som ska göras blir gjort.

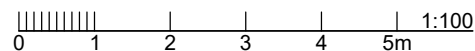


ETAPP 1

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



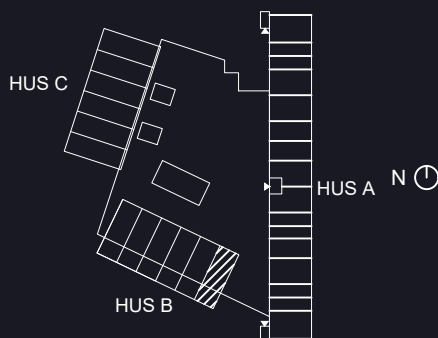
LÄGENHETSFAKTA

Gårdsten 7:5

Adress: Basilikagatan 6

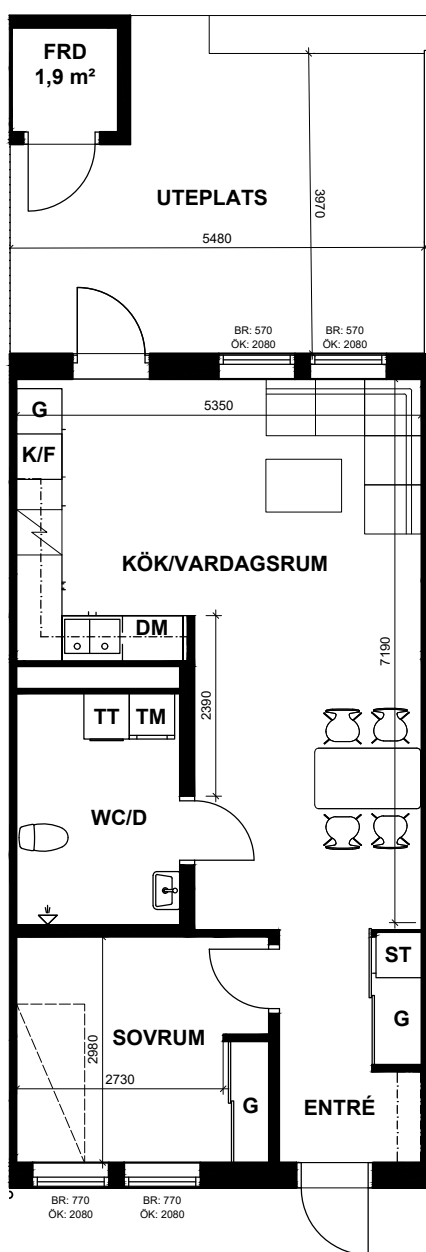
2
ROK
54 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1001 2001-6001

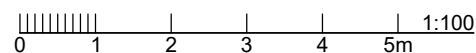


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- | | |
|--|---------------------|
|  | KYL/FRYS |
|  | SPIS |
|  | DISKMASKIN |
|  | GARDEROB |
|  | TVÄTTMASKIN |
|  | TORKTUMLARE |
|  | STÄDSKÅP |
|  | KAPPHYLLA |
|  | FRD FÖRRÅD |
|  | KLK KLÄDKAMMARE |
|  | BR BRÖSTNINGSHÖJD |
|  | ÖK ÖVERKANT FÖNSTER |



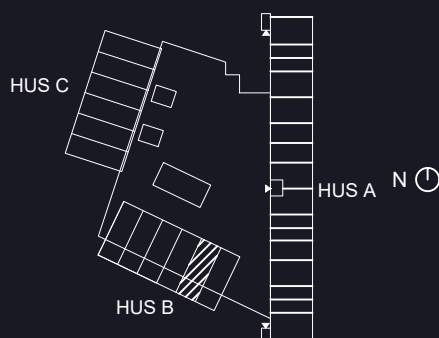
LÄGENHETSFAKTA

Gårdsten 7:5

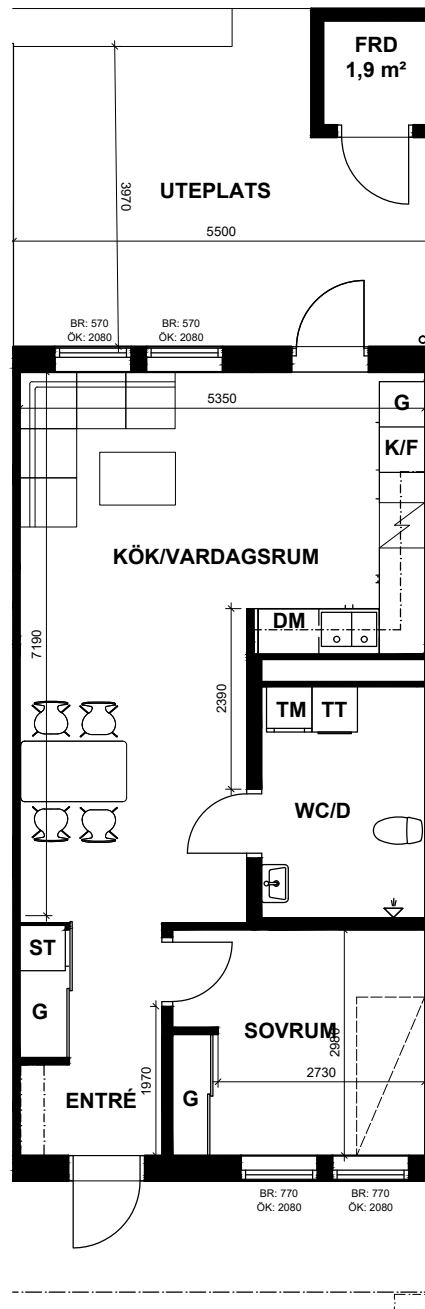
Adress: Basilikagatan 6

2
ROK
54 m2

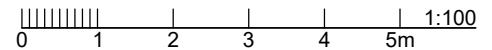
LMV-NUMMER OBJEKTS-NR	
1002	2001-6002



PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



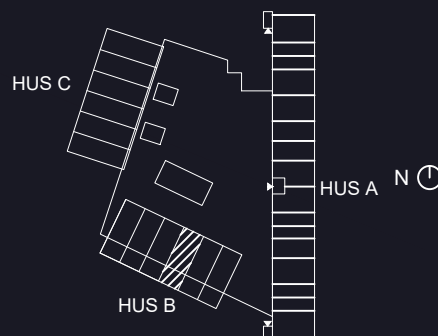
LÄGENHETSFAKTA

Gårdsten 7:5

Adress: Basilikagatan 6

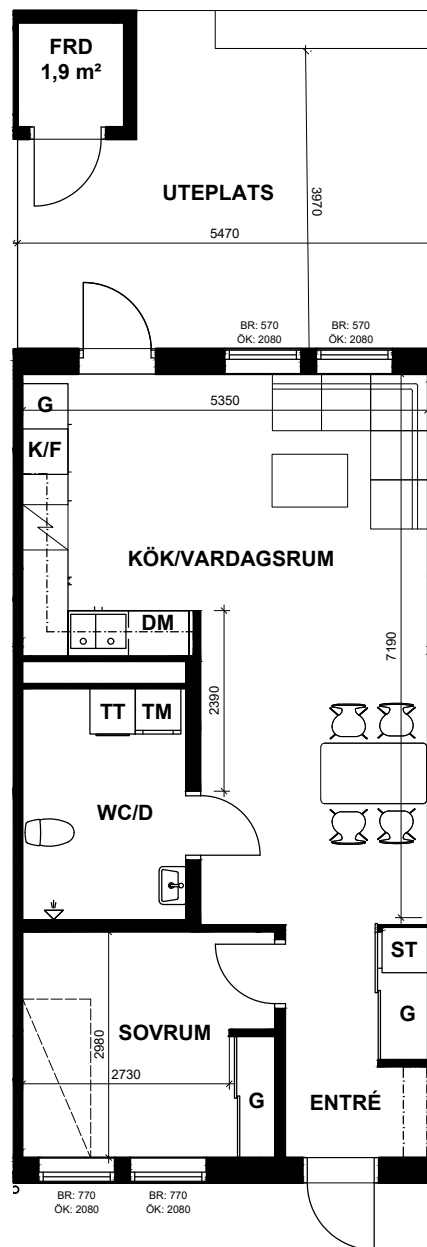
2
ROK
54 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1003 2001-6003

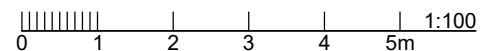


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



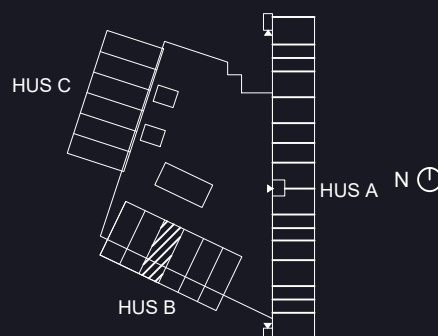
LÄGENHETSFAKTA

Gårdsten 7:5

Adress: Basilikagatan 6

2
ROK
54 m²

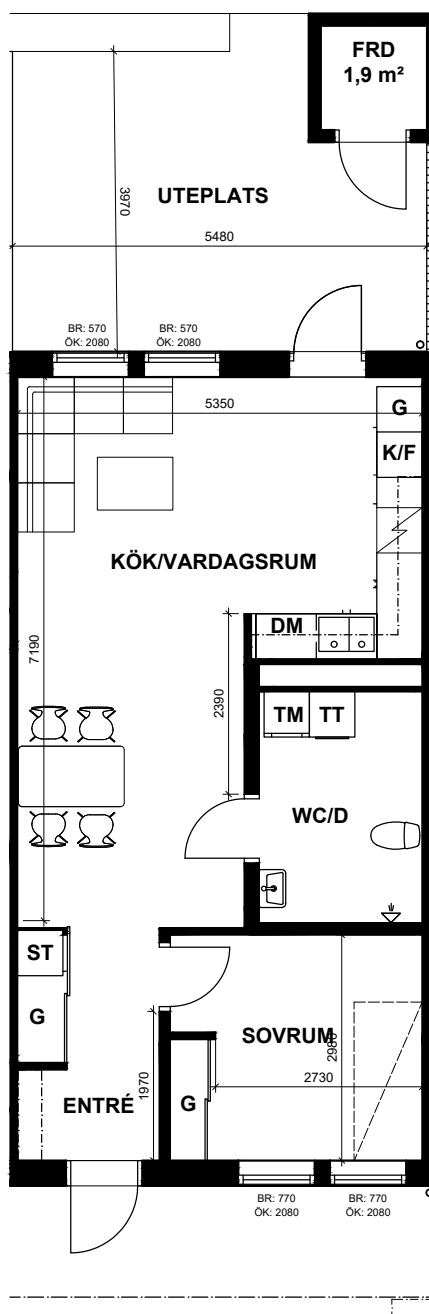
LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1004 2001-6004



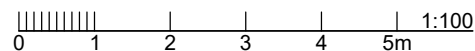
Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS** SPIS
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA** KAPPHYLLA
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



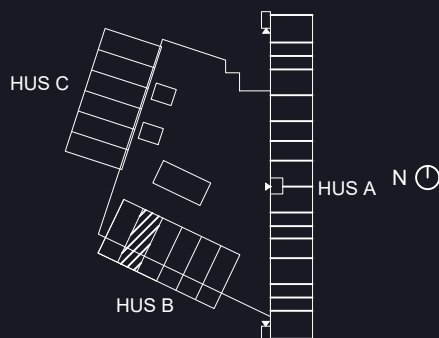
LÄGENHETSFAKTA

Gårdsten 7:5

Adress: Basilikagatan 6

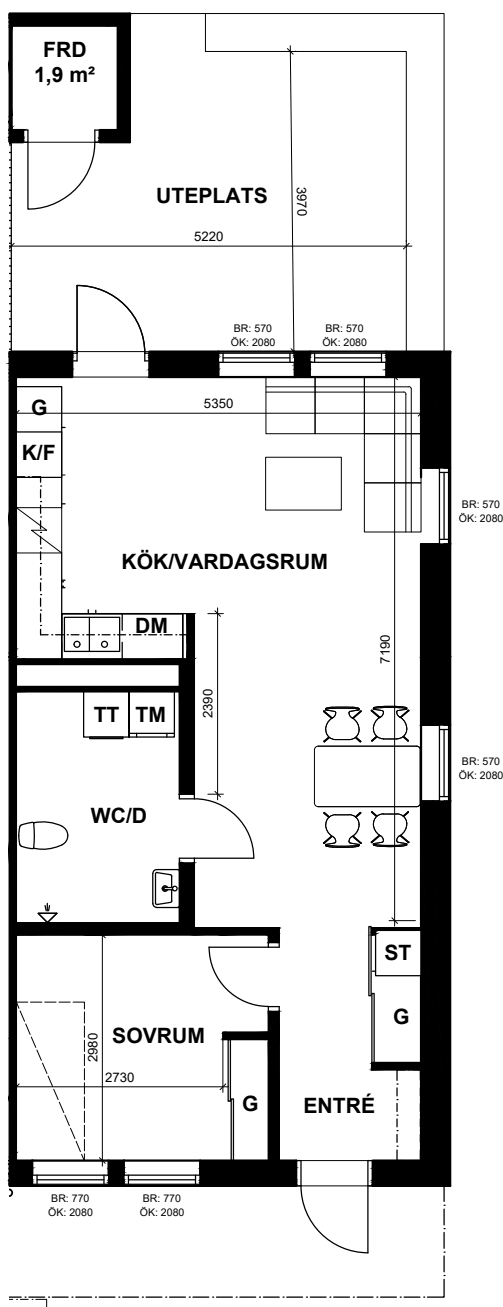
2
ROK
54 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1005 2001-6005

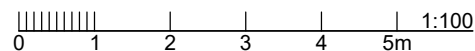


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSÅP
- KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



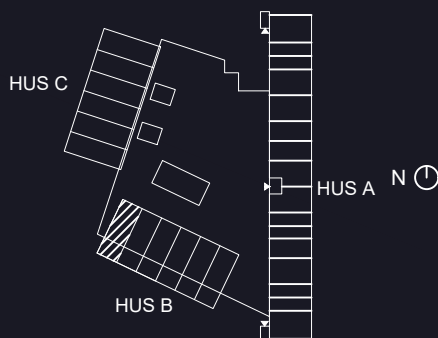
LÄGENHETSAKTA

Gårdsten 7:5

Adress: Basilikagatan 6

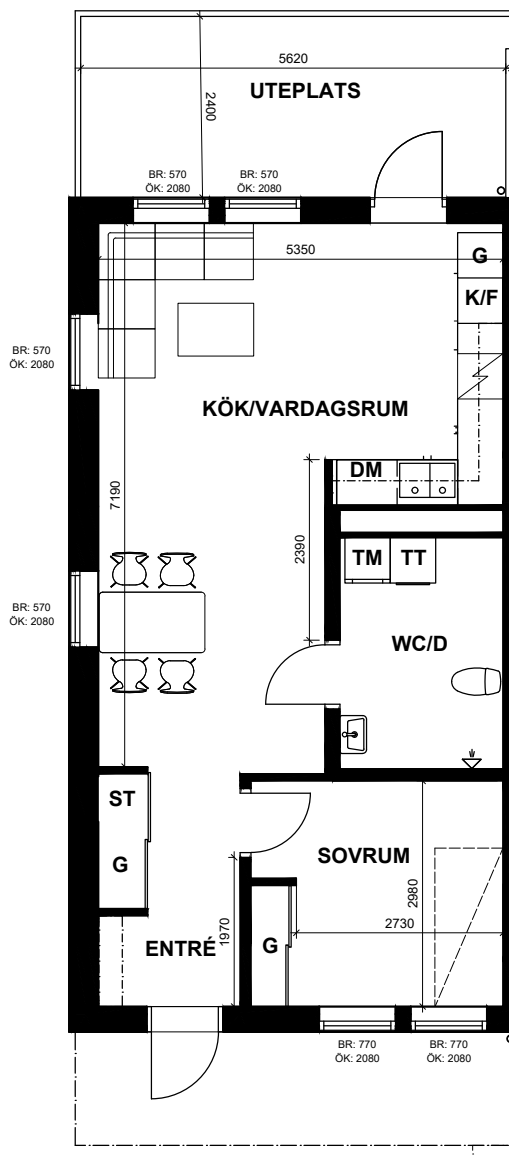
2
ROK
54 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1006 | 2001-6006

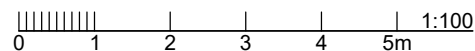


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- CLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



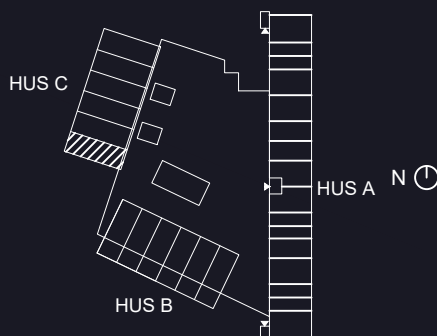
LÄGENHETSFAKTA

Gårdsten 7:5

Adress: Basilikagatan 8

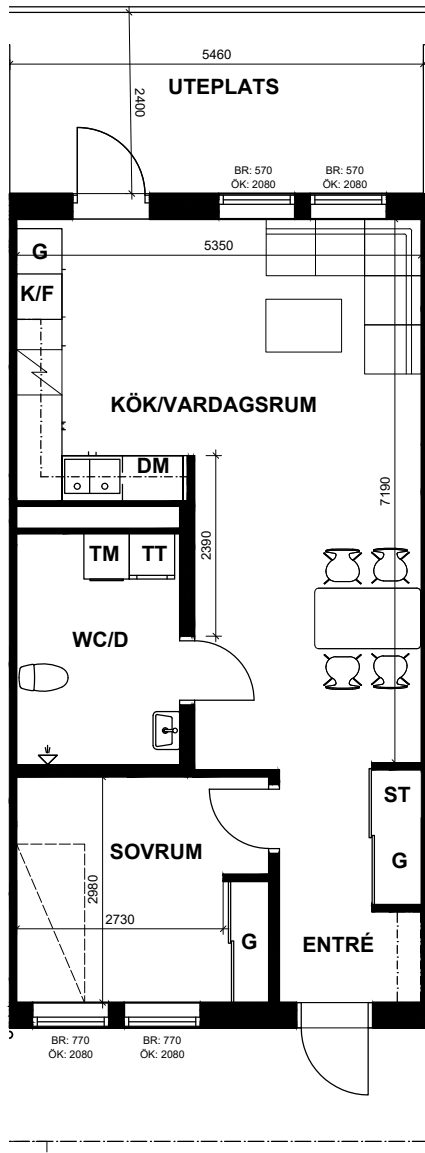
2
ROK
54 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1001 2001-6013

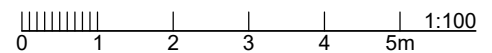


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



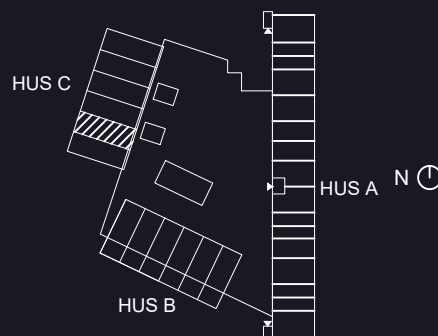
LÄGENHETSAKTA

Gårdsten 7:5

Adress: Basilikagatan 8

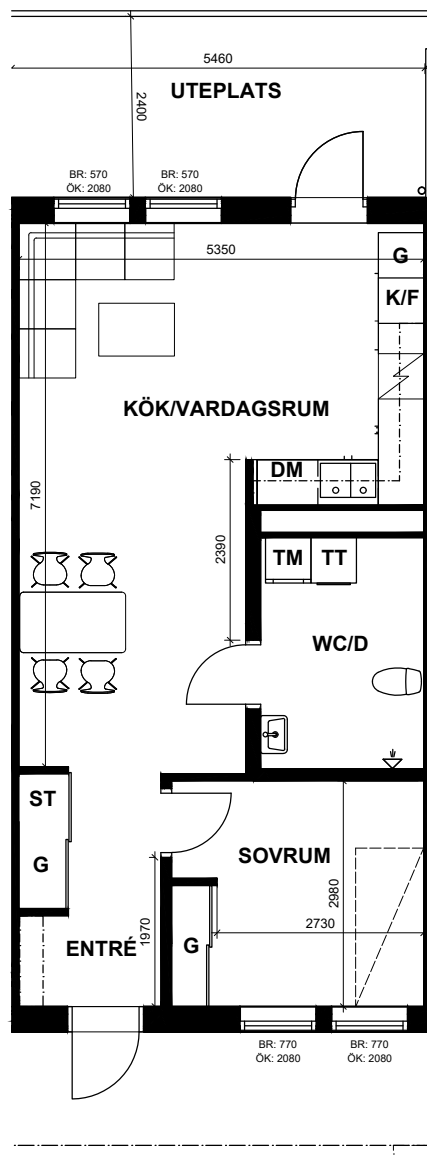
2
ROK
54 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1002 2001-6014

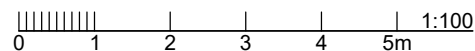


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



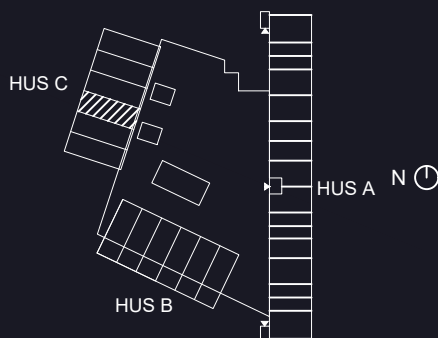
LÄGENHETSFAKTA

Gårdsten 7:5

Adress: Basilikagatan 8

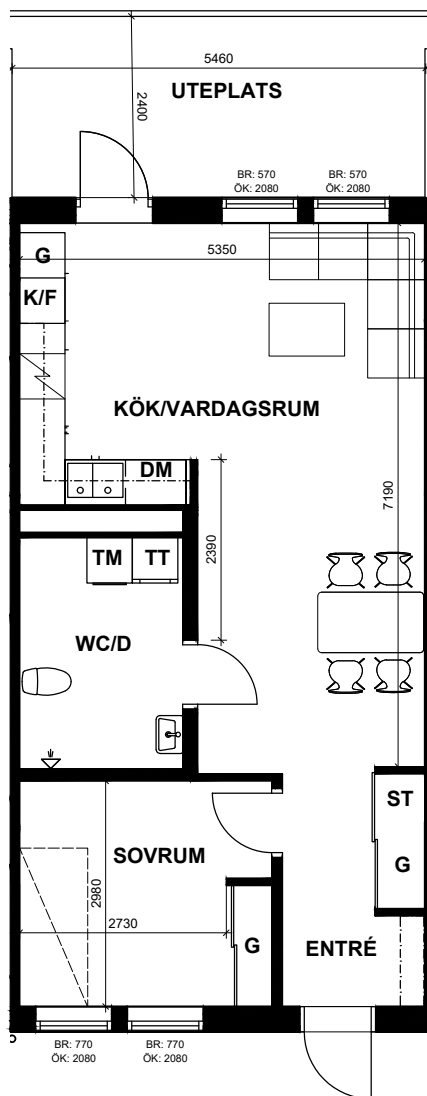
2
ROK
54 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1003 2001-6015

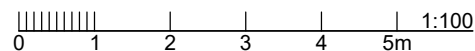


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



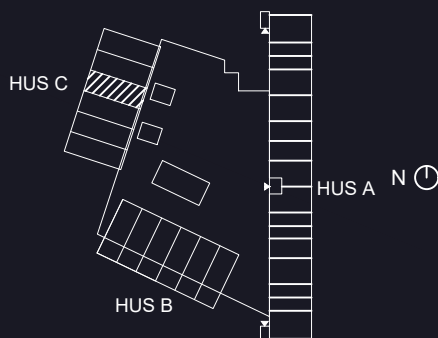
LÄGENHETSFAKTA

Gårdsten 7:5

Adress: Basilikagatan 8

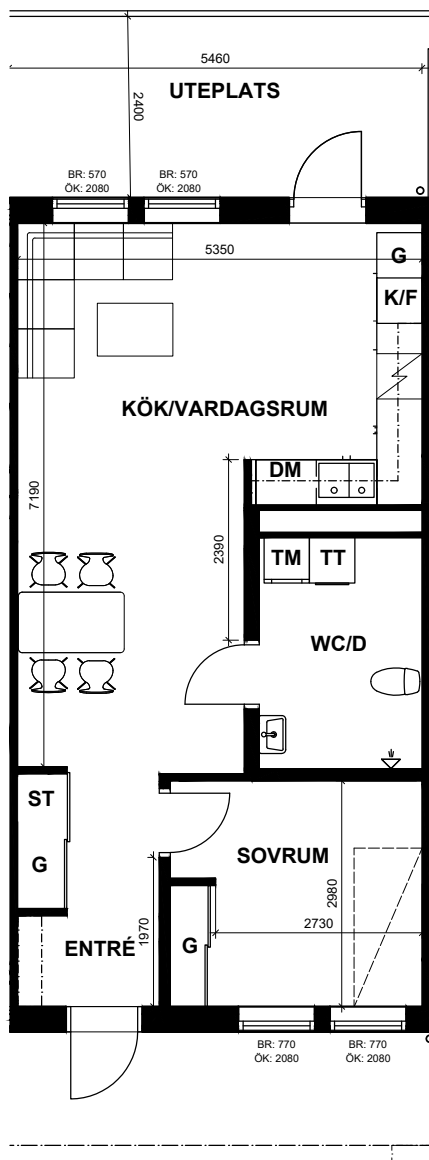
2
ROK
54 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1004 2001-6016

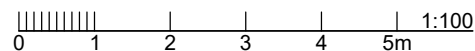


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



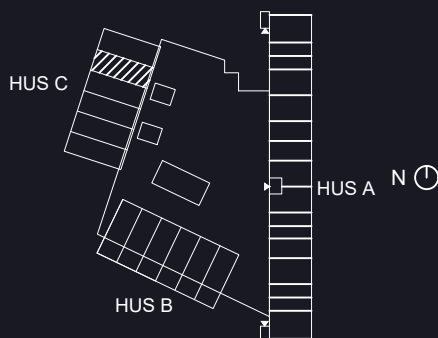
LÄGENHETSFAKTA

Gårdsten 7:5

Adress: Basilikagatan 8

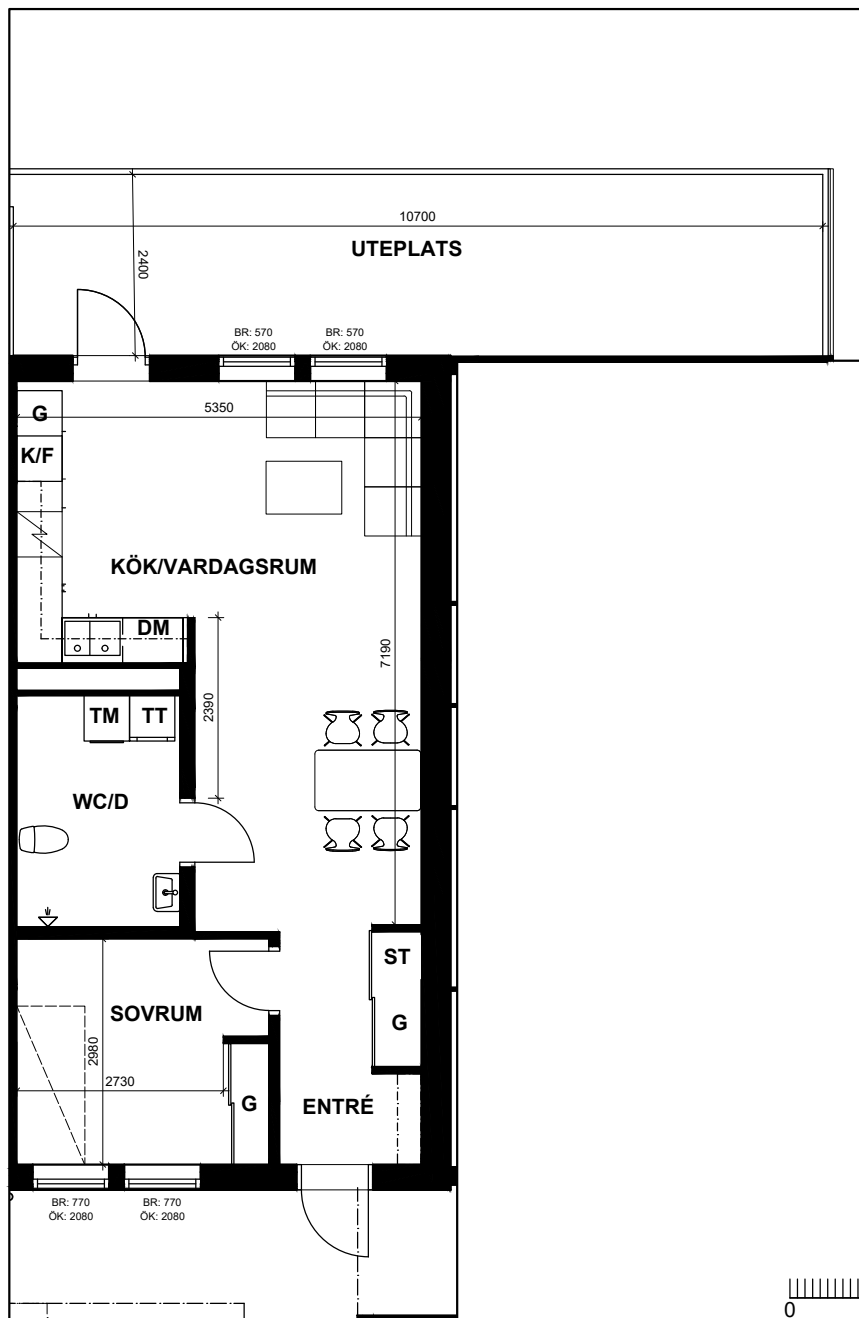
2
ROK
54 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1005 2001-6017

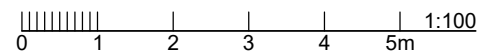


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



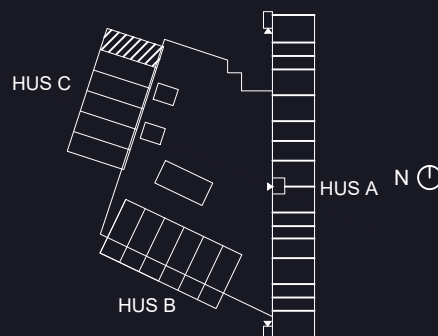
LÄGENHETSFAKTA

Gårdsten 7:5

Adress: Basilikagatan 8

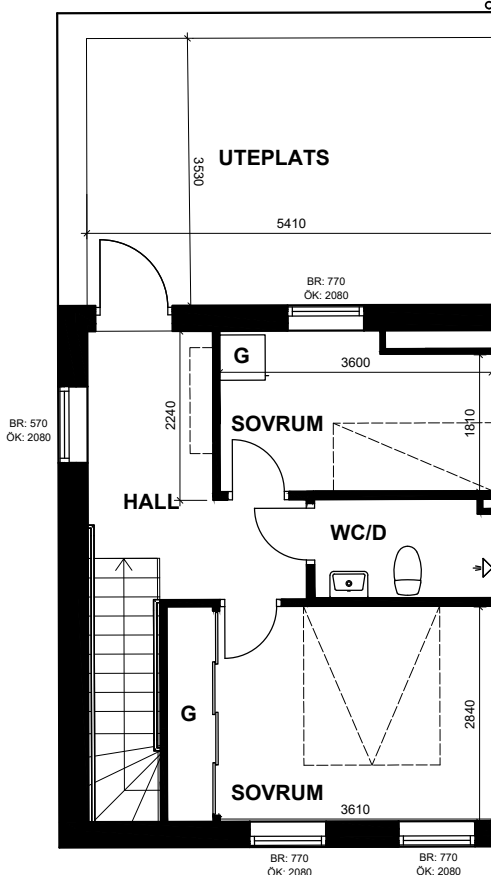
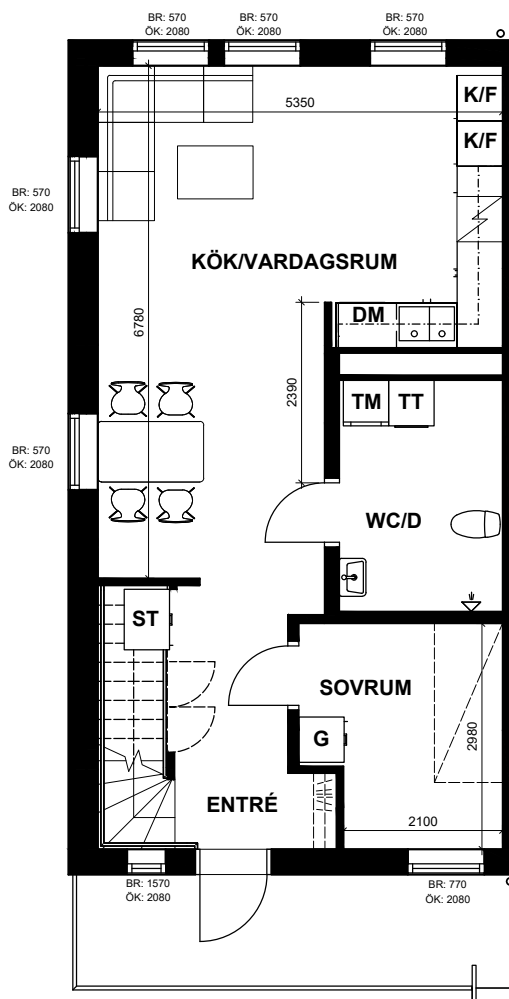
2
ROK
54 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1006 2001-6018

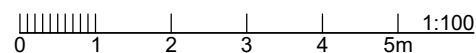


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F KYL/FRYS
- SPIS
- DM DISKMASKIN
- G GARDEROB
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- ST STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA
- FRD FÖRRÅD
- KLK KLÄDKAMMARE
- BR BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK ÖVERKANT FÖNSTER



LÄGENHETSFAKTA

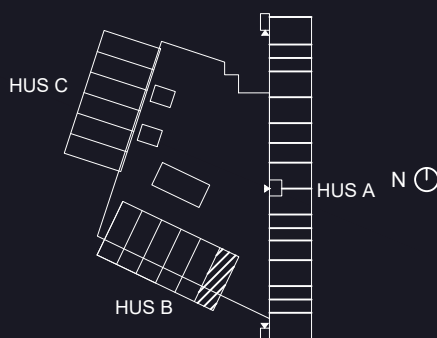
Adress: Basilikagatan 6

4

ROK
88 m²

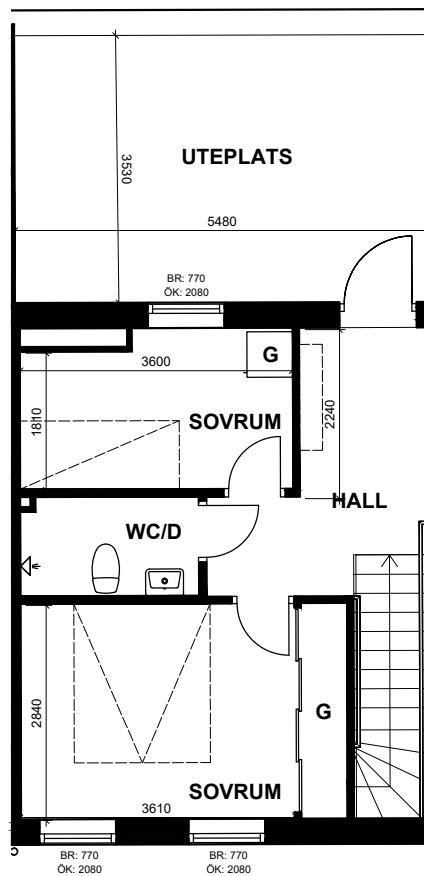
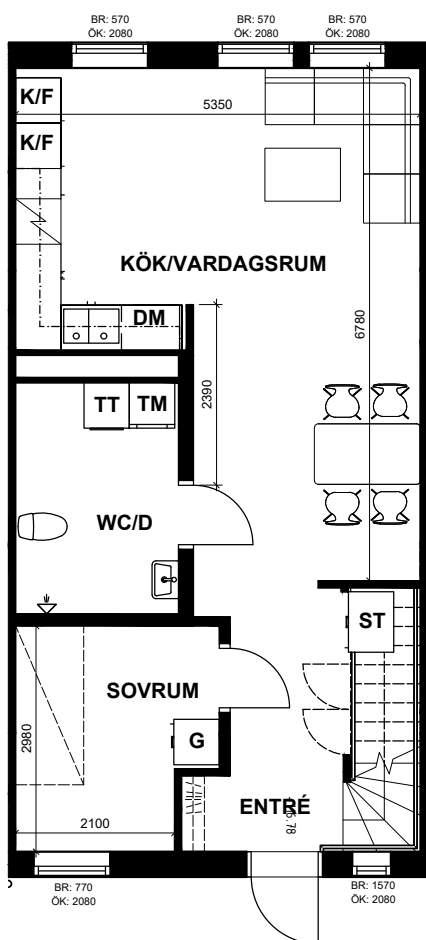
LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1101 2001-6007

Gårdsten 7:5

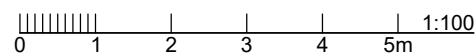


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS** SPIS
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA** KAPPHYLLA
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



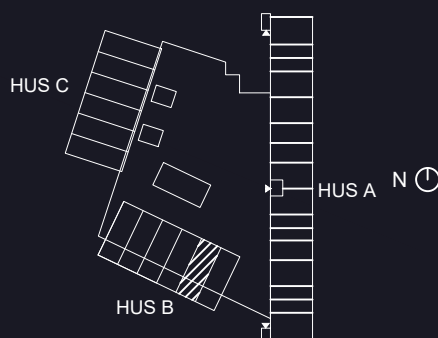
LÄGENHETSFAKTA

Adress: Basilikagatan 6

4
ROK
88 m²

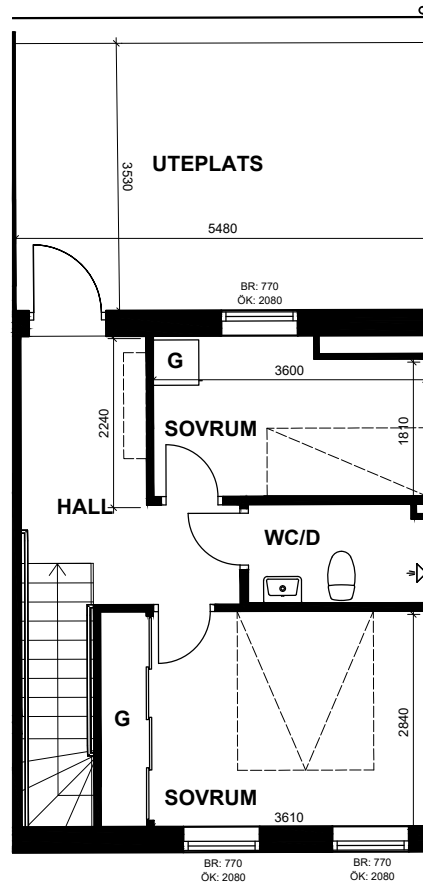
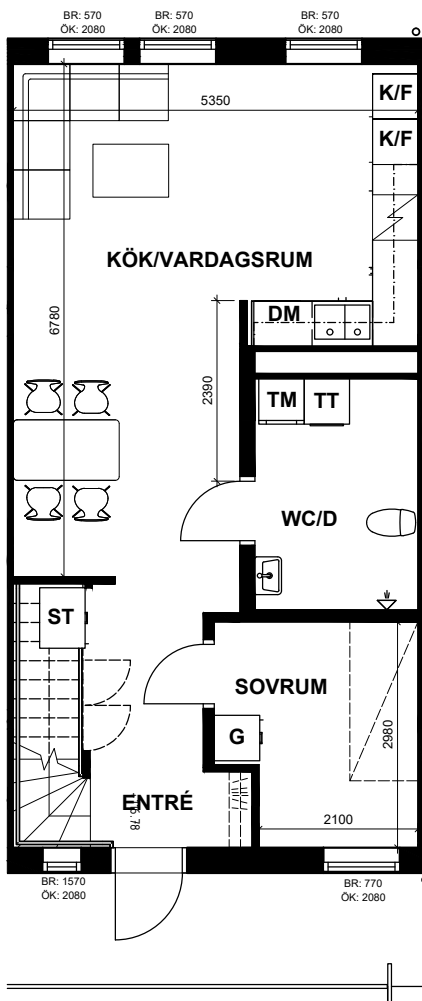
LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1102 2001-6008

Gårdsten 7:5

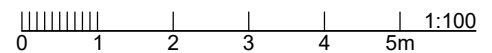


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



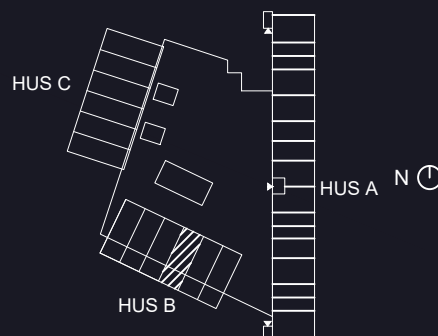
LÄGENHETSFAKTA

Adress: Basilikagatan 6

4

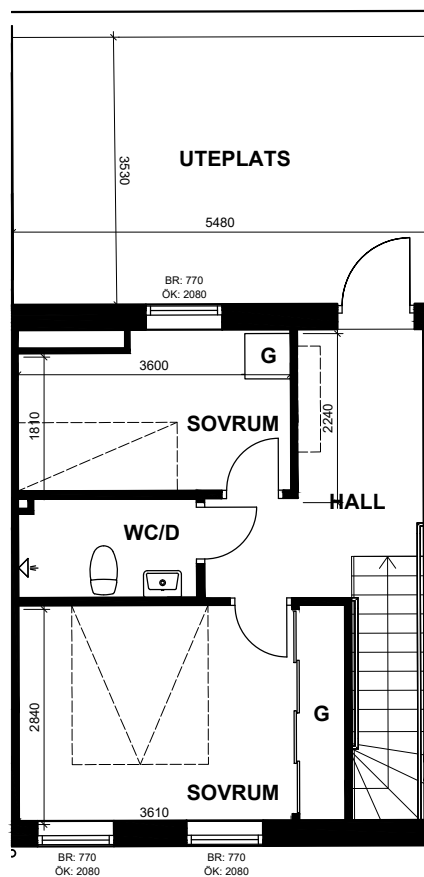
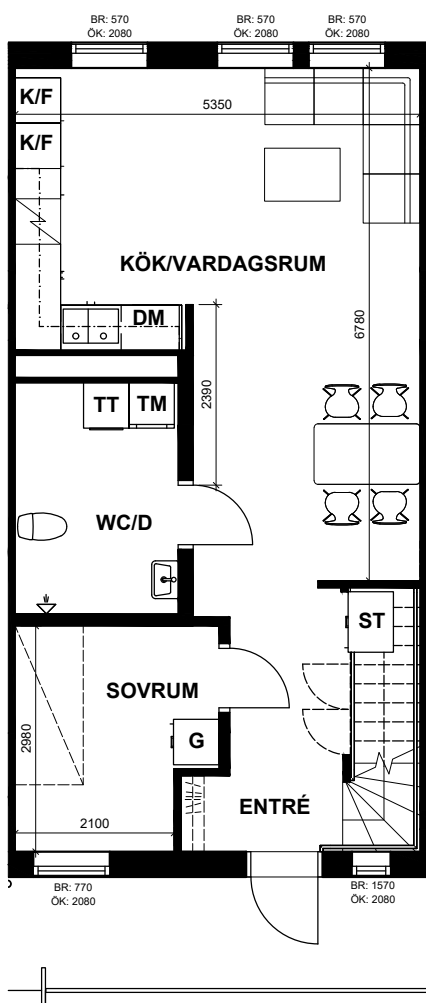
ROK
88 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1103 2001-6009

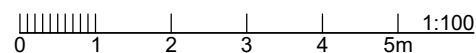


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



LÄGENHETSFAKTA

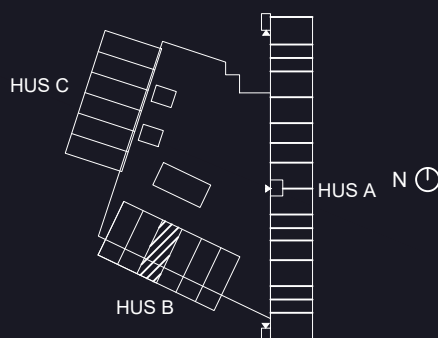
Adress: Basilikagatan 6

4

ROK
88 m²

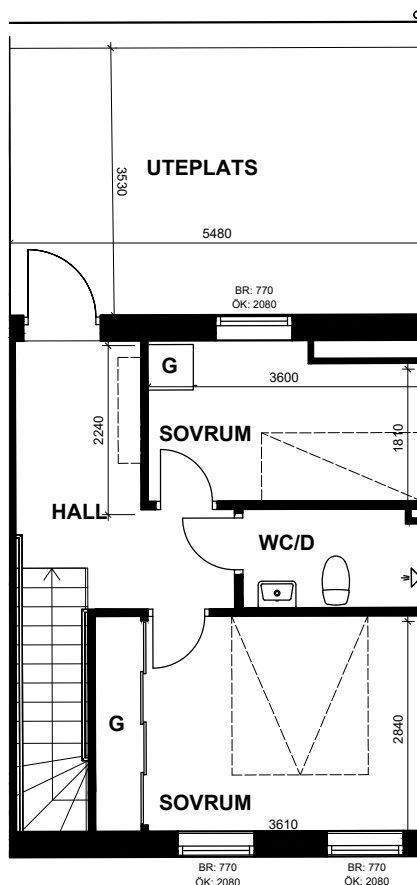
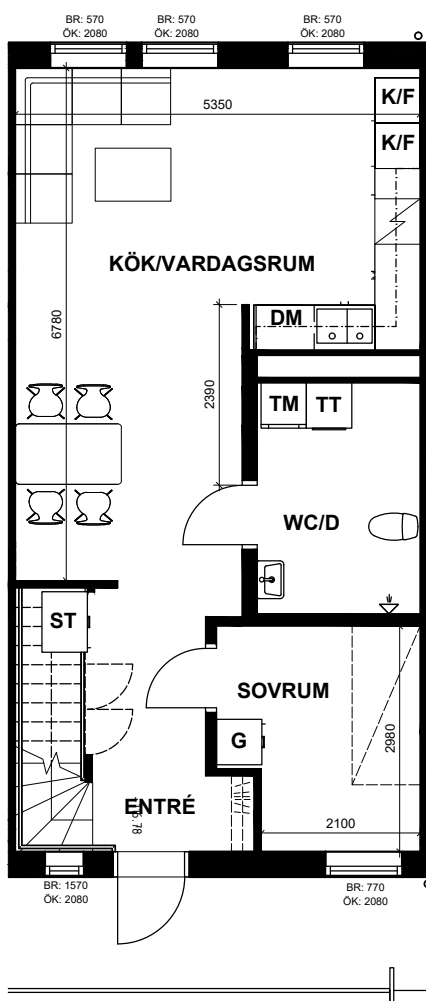
LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1104 2001-6010

Gårdsten 7:5

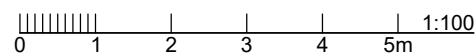


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



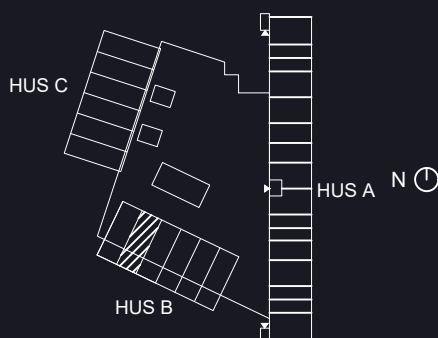
LÄGENHETSAKTA

Adress: Basilikagatan 6

4
ROK
88 m²

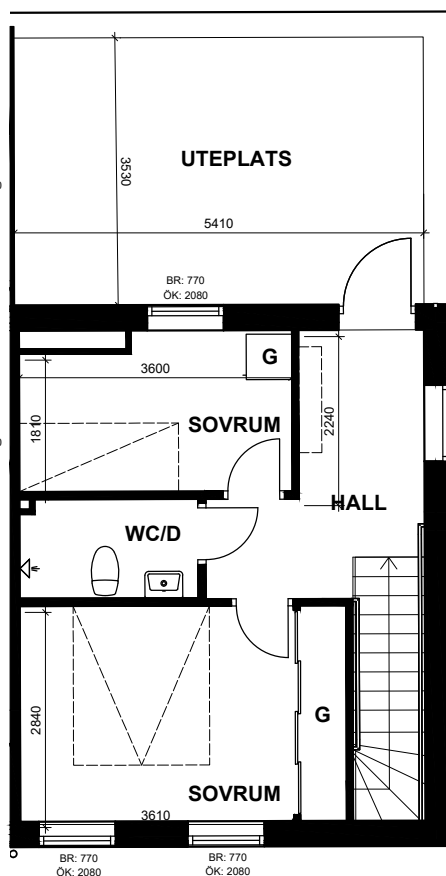
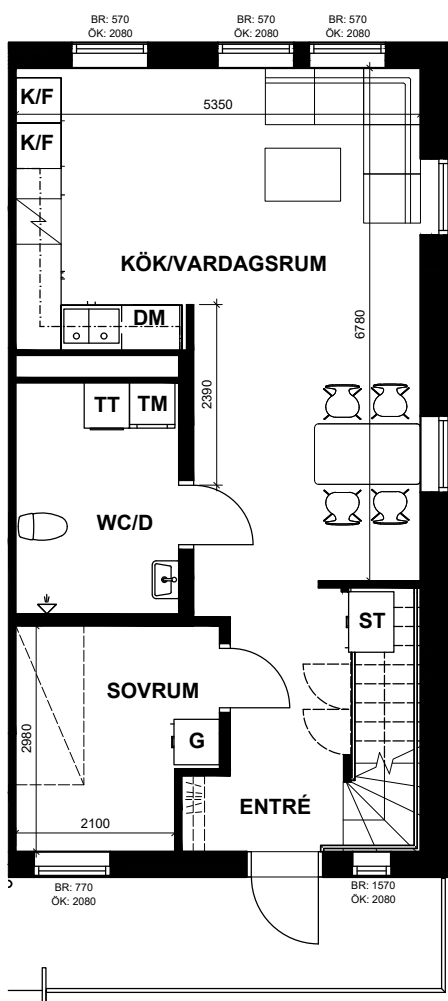
LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1105 2001-6011

Gårdsten 7:5

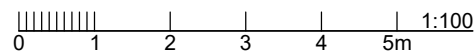


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS** SPIS
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA** KAPPHYLLA
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



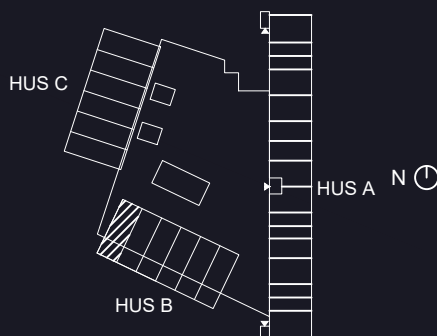
LÄGENHETSAKTA

Adress: Basilikagatan 6

4
ROK
88 m²

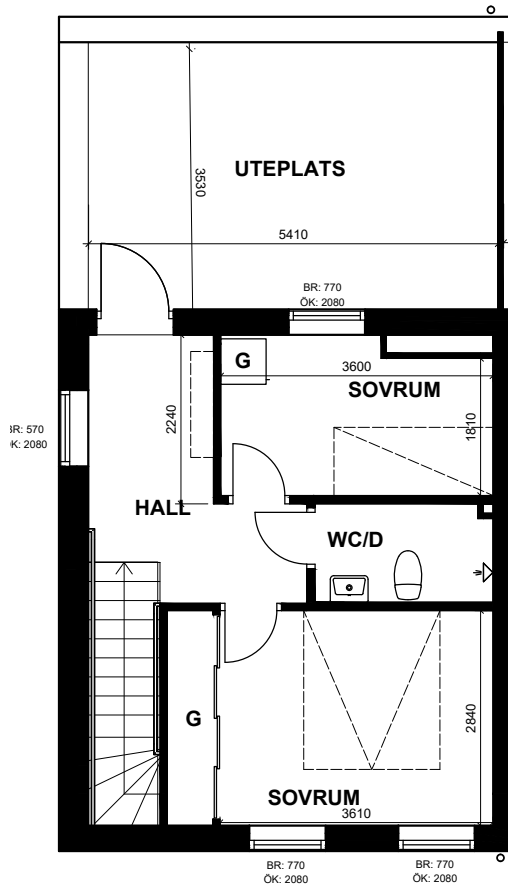
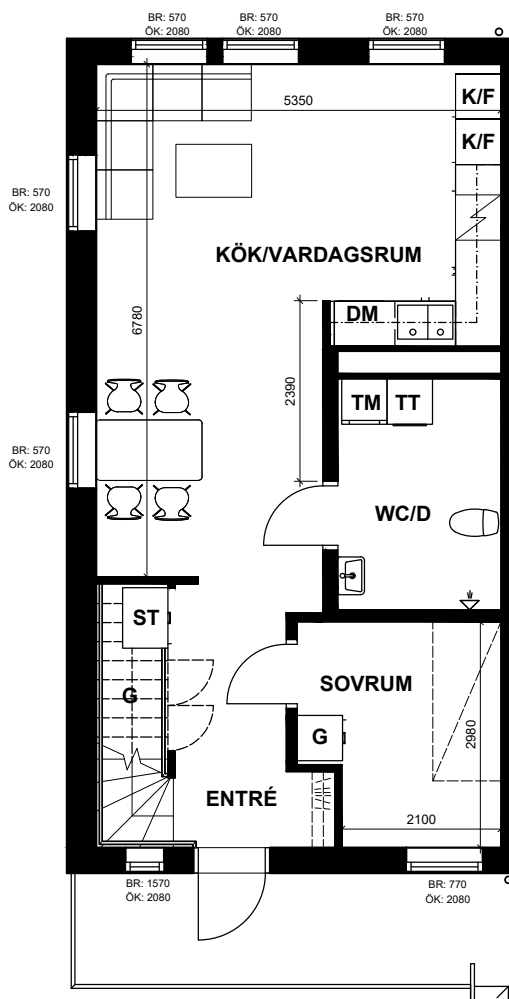
LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1106 | 2001-6012

Gårdsten 7:5

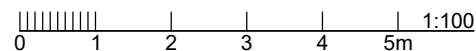


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



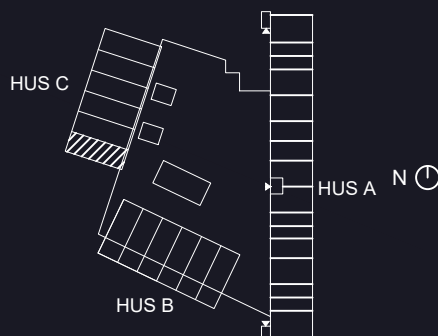
LÄGENHETSFAKTA

Adress: Basilikagatan 8

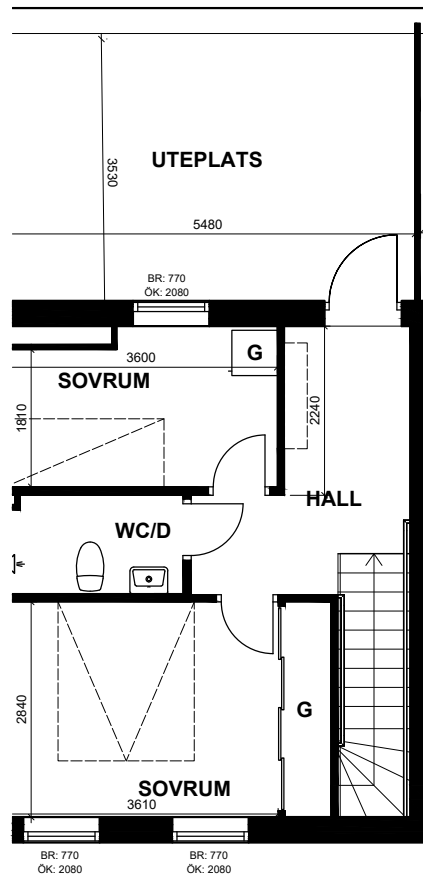
4
ROK
88 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1101 | 2001-6019

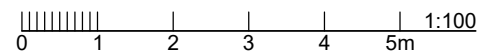
Gårdsten 7:5



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



- | | |
|---|---------------------|
|  | KYL/FRYS |
|  | SPIS |
|  | DISKMASKIN |
|  | GARDEROB |
|  | TVÄTTMASKIN |
|  | TORKTUMLARE |
|  | STÄDSKÅP |
|  | KAPPHYLLA |
|  | FRD FÖRRÅD |
|  | KLK KLÄDKAMMARE |
|  | BR BRÖSTNINGSHÖJD |
|  | ÖK ÖVERKANT FÖNSTER |



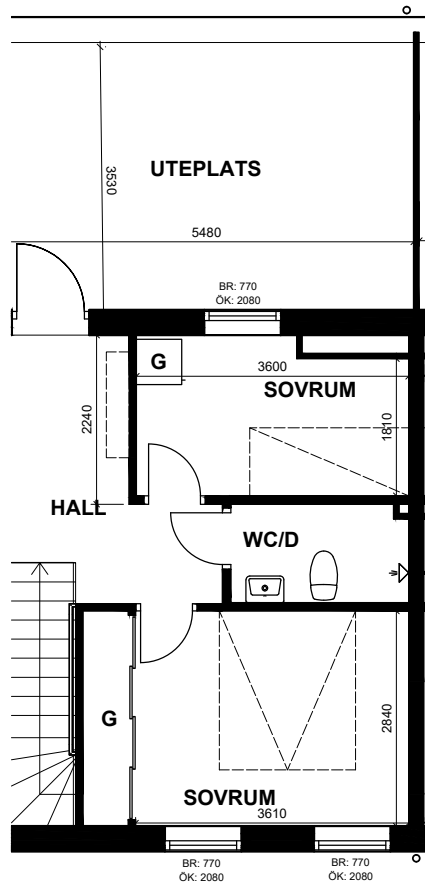
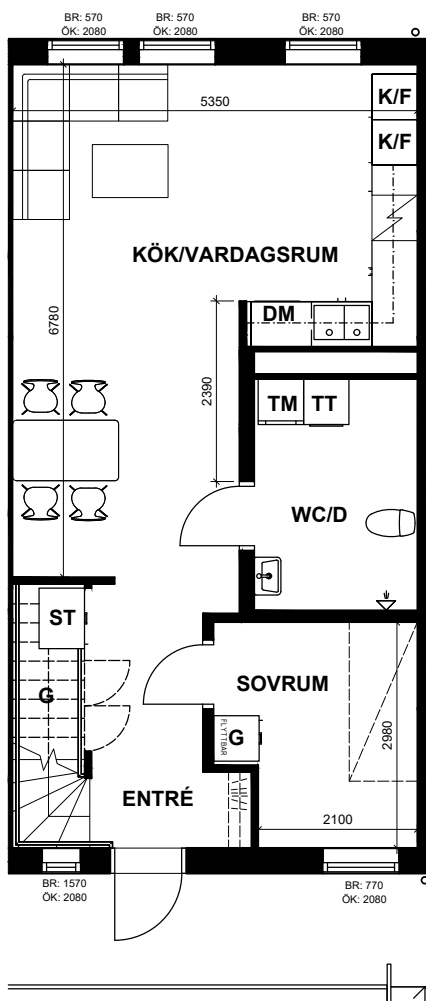
Gårdsten 7:5

4
ROK
88 m2

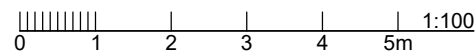
A schematic map of the study area. It shows a main road running vertically on the right side. Three housing units are labeled: HUS A is located on the main road; HUS B is located to the left of HUS A, connected by a short road; HUS C is located to the left of HUS B, also connected by a short road. A North arrow is located to the right of HUS A, pointing upwards. The map is oriented with North at the top.



PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS** SPIS
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA** KAPPHYLLA
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



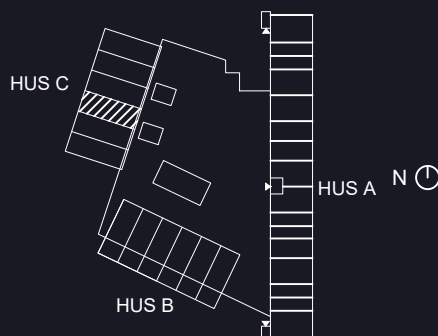
LÄGENHETSAKTA

Adress: Basilikagatan 8

4

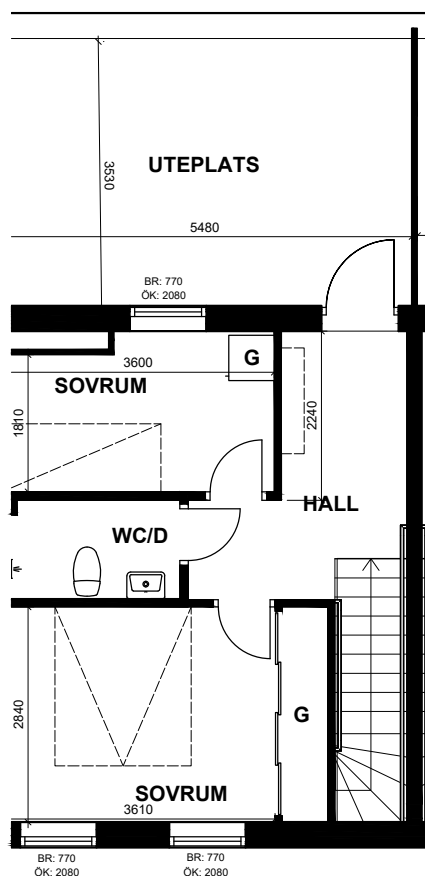
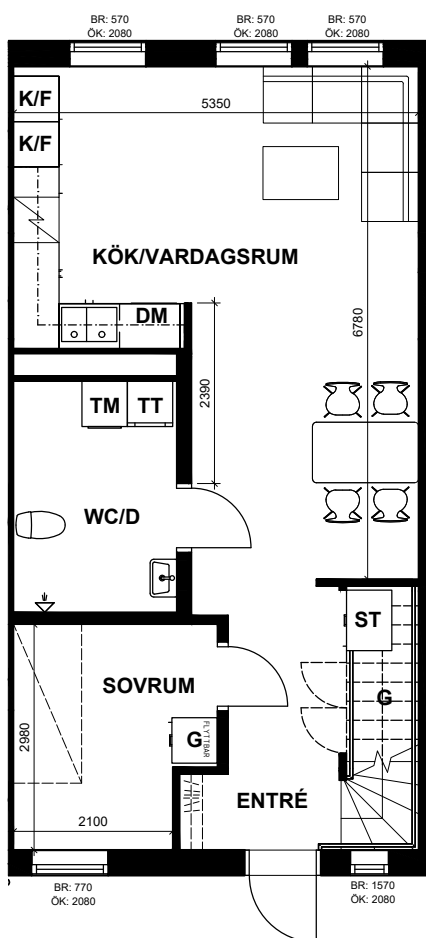
ROK
88 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1103 2001-6021

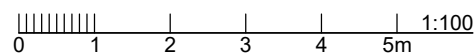


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS** SPIS
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA** KAPPHYLLA
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER

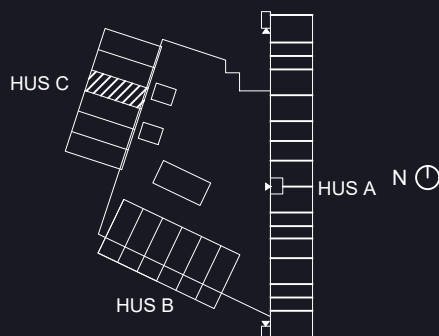


LÄGENHETSFAKTA

Adress: Basilikagatan 8

4
ROK
88 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1104 2001-6022

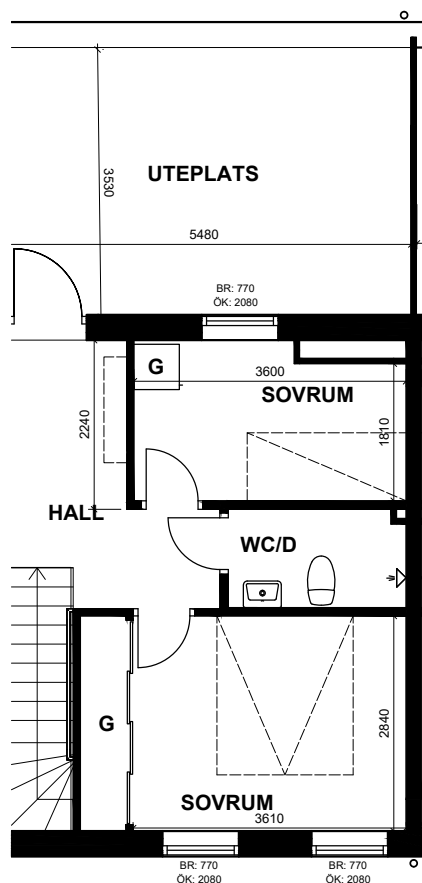
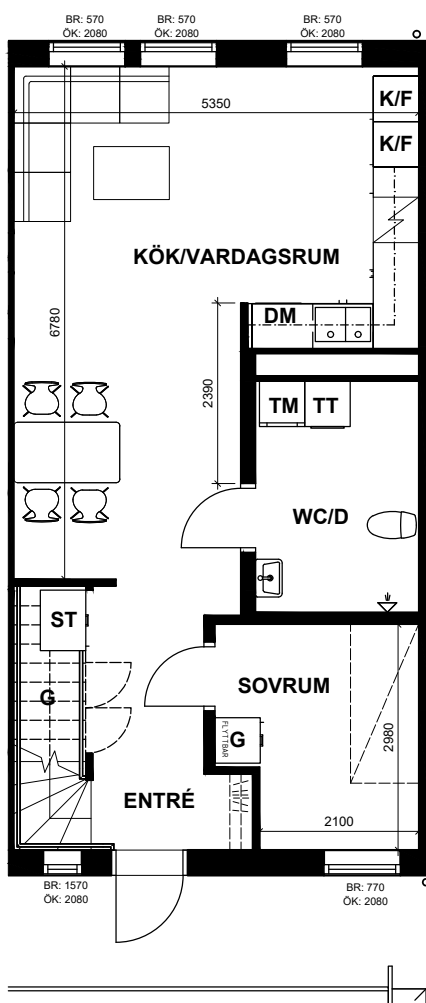


Gårdsten 7:5

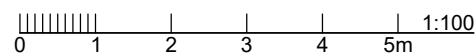


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



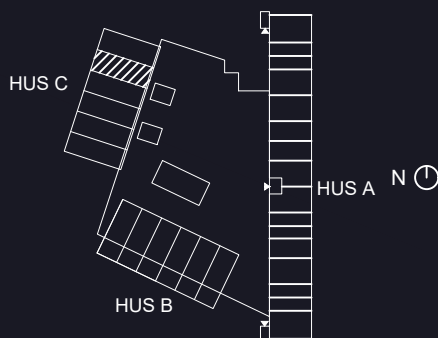
LÄGENHETSFAKTA

Adress: Basilikagatan 8

4
ROK
88 m²

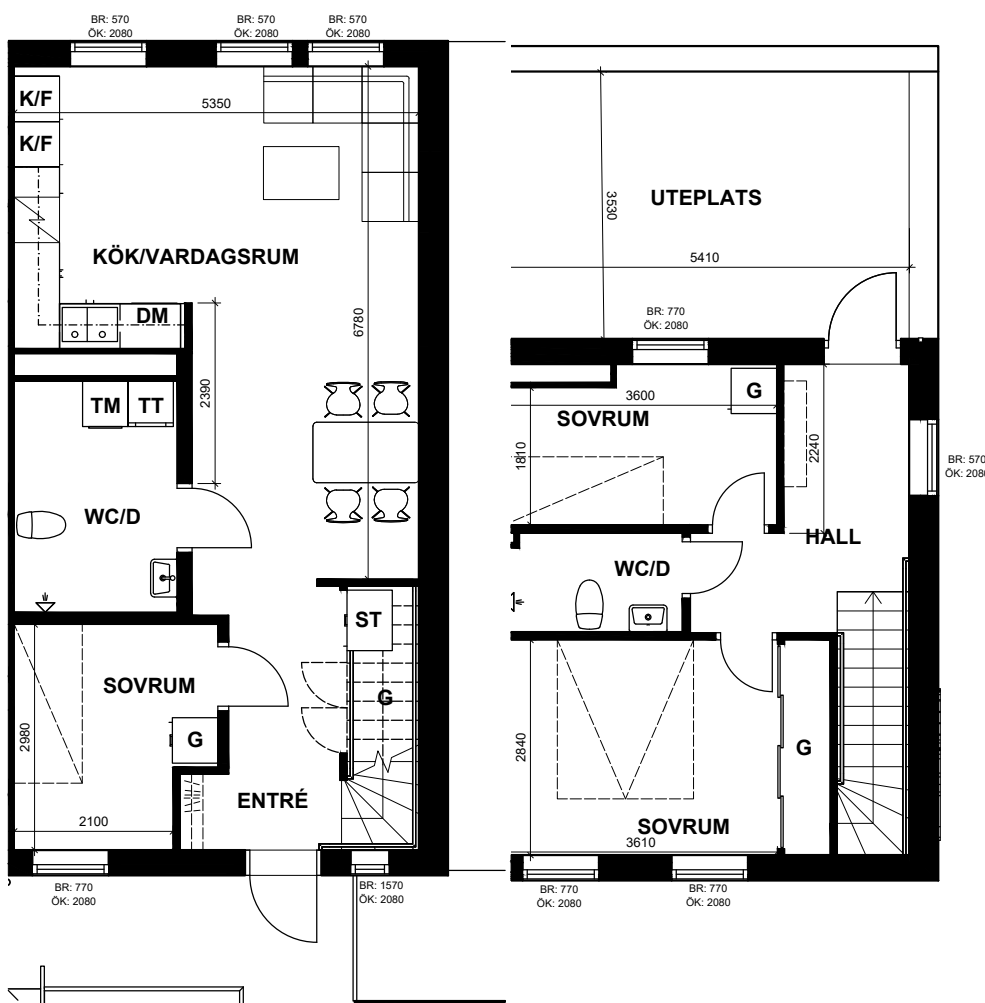
LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1105 2001-6023

Gårdsten 7:5

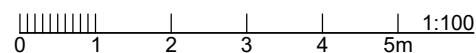


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



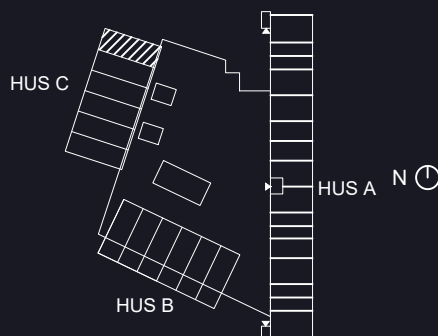
LÄGENHETSAKTA

Gårdsten 7:5

Adress: Basilikagatan 8

4
ROK
88 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1106 | 2001-6024



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

”När hyreskontraktet är signerat och allt är klart, är det dags för dig att flytta in i din nya lägenhet.”

INFORMATION OM UTHYRNINGSPROCESSEN!

Intresseanmälan samt bokning av digitalt informationsmöte

För att påbörja processen gör du en intresseanmälan via vår hemsida eller kontakta ansvarig uthyrare. När du har anmält intresse kommer du bli kontaktad och erbjuden ett digitalt informationsmöte där vi berättar mer om projektet och lägenheten du är intresserad av.

Ansökan behandlas

Efter informationsmötet meddelar du uthyraren vilken lägenhet du är intresserad av. Vi kommer då kunna reservera en lägenhet till dig och påbörja handläggningen av ett kontrakt. Vi kommer ta en kreditupplysning samt kontrollera ditt arbetsgivarintyg för att fastställa att våra hyreskrav uppfylls.

Hyreskontrakt skickas ut och digitalt signeras Om din ansökan godkänns och uppfyller våra uthyrningskriterier, skickas hyreskontraktet till dig för granskning och digitalt undertecknande med Bank-ID. Detta säkerställer en smidig och snabb process för att formellt bekräfta ditt hyresavtal.

Inflyttning i din nya lägenhet

När hyreskontraktet är signerat och allt är klart, är det dags för dig att flytta in i din nya lägenhet. All kontakt sker genom förvaltaren, som kommer att vara ditt primära stöd och kontaktperson genom hela processen. De kommer att guida dig genom eventuella ytterligare detaljer, såsom nyckelöverlämning och eventuella instruktioner för boendet.

Har du frågor om ansökningsprocessen så är du varmt välkommen att kontakta ansvarig uthyrare för mer information.



”För oss är kvaliteten helt avgörande när vi bygger, förvaltar och vidareutvecklar våra fastigheter.”

VÄLKOMMEN HEM TILL OSS PÅ K-FASTIGHETER!

Vi är mer än ett fastighetsbolag. K-Fastigheter grundades år 2010 och vårt fokus ligger på att förvärva, bygga och förvalta fastigheter i expansiva Öresundsregionen. I takt med vår expansion stärker vi vår fastighetsportfölj i västra Sverige och andra tillväxtregioner.

Vi bygger för dig

Som fastighetsägare strävar vi efter att skapa ett hem där du ska trivas, vi erbjuder attraktiva hem med hög standard, kvalitet och trivselfaktor. Vår vision är att bli en av Nordens största aktörer och ledande fastighetsägare av hållbart byggda, innovativa och kostnadseffektiva koncepthus som uppfyller de krav som ställs av dig som vill skapa ett trivsamt och tryggt hem för många år framöver.

Våra koncepthus

En avgörande del i vår affärsmodell är att vi utvecklar egna populära koncepthus. Vi har valt att kalla dessa – Låghus, Lamellhus och Punkthus. Genom att vi arbetar med egenutvecklade hus som vi själva äger kan vi ständigt jobba med förbättringar utifrån de erfarenheter vi och våra hyresgäster får.

Kvalitet och långsiktighet

För oss är kvaliteten helt avgörande när vi bygger, förvaltar och vidareutvecklar våra fastigheter. Det är så vi ser på ett långsiktigt och verkligt hållbart fastighetsägarande. Fastigheter som håller över tid minskar vår påverkan på miljön. Utöver att vi bygger fastigheter som fungerar både nu och i framtiden monterar vi solceller på våra nybyggda Lamell- och Punkthus.



LÅNGSIKTIG

Vi har ett evighetsperspektiv i det vi gör. I våra relationer både internt och externt, arbetar vi långsiktigt för att vara ett lönsamt, framgångsrikt och därmed hållbart bolag samt en långsiktig samarbetspartner



NYTÄNKANDE

Vi är nyfikna och öppna för nya idéer och fokuserar på att finna lösningar. Genom att ta initiativ till att våga prova och utgå från att "allt är möjligt", blir vi lite bättre varje dag.



OMTÄNKSAM

Vi strävar efter en arbetsglädje som bygger på lojalitet, uppmärksamhet och vårt egna ansvar. Vi söker ständigt omtänksamma lösningar kring kostnadsmedvetenhet, säkerhetskultur och miljöaspekt.





K-FASTIGHETER I KORTHET

K-Fastigheters vision är att bli en av Nordens största aktörer och ledande fastighetsägare av hållbart byggda, innovativa och kostnadseffektiva konceptus som uppfyller de önskemål och krav som ställs av hyresgäster som vill skapa ett hem eller effektiva lokaler för många år framöver. Våra bostäder ska kännetecknas av hög standard, hemkänsla och trygghet. K-Fastigheter bygger primärt för eget långsiktigt ägande av hyresrätter. Vår målsättning är att mer än 80 procent av våra hyresintäkter ska vara bostadsrelaterade. Vi växer och tillför marknaden nya hyresrätter i snabb takt och är verksamma från Gävle i norr till Köpenhamnsområdet i söder.

KONTAKTA OSS

nyproduktion@k-fastigheter.se
010-330 00 69

K-FASTIGHETER

Adress: Bultvägen 7, 281 43 Hässleholm
Telefon: 010 33 00 069
E-post: info@k-fastigheter.se
Webbplats: www.k-fastigheter.se



K-FASTIGHETER