



KV. SKYMMNINGEN 2 HÖGANÄS

Allégatan 74 och Lexikonvägen 5
2 – 4 rum och kök • 51,2 – 91,7 m²



K-FASTIGHETER





INNEHÅLL

Fakta	4
Snabbfakta	6
Material och inredning	9
Lägenhetslista	11–13
Välkommen till Höganäs	14
Från Allégatan/Lexikonvägen	15
Fördelar med att bo i hyresrätt	16

PLANRITNINGAR PUNKTHUS

Två rum och kök	18–20
Tre rum och kök	21–31
Fyra rum och kök	32–38
Uthyrningsprocessen	40
Om oss	42

KONTAKTPERSON



Maja Fritzell
Projektuthyrare
010 – 209 61 29
maja.fritzell@k-fastigheter.se



Lämna din intresseanmälan på hemsidan.
Scanna QR-koden.

nyproduktion@k-fastigheter.se
010 330 00 69
[nyproduktion.k-fastigheter.se](https://www.nyproduktion.k-fastigheter.se)





KV. SKYMMNINGEN 2 I HÖGANÄS

Vi utökar nu vårt bestånd i Höganäs och bygger 41 attraktiva hyreslägenheter i nya stadsdelen Tornlyckan. Våra trivsamma lägenheterna är fördelade från två till fyra rum och kök, 51,2-91,7 m². Här får du ett boende som håller hög standard såväl inomhus som utomhus. Vi har en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Köket är ett vitt kvalitetskök från Ballingslöv med en grå stenbänkskiva, självklart utrustat med diskmaskin och inbyggd mikro. I det helkaklade badrum finns det tvättmaskin och torktumlare. Ett boende som erbjuder det lilla extra.

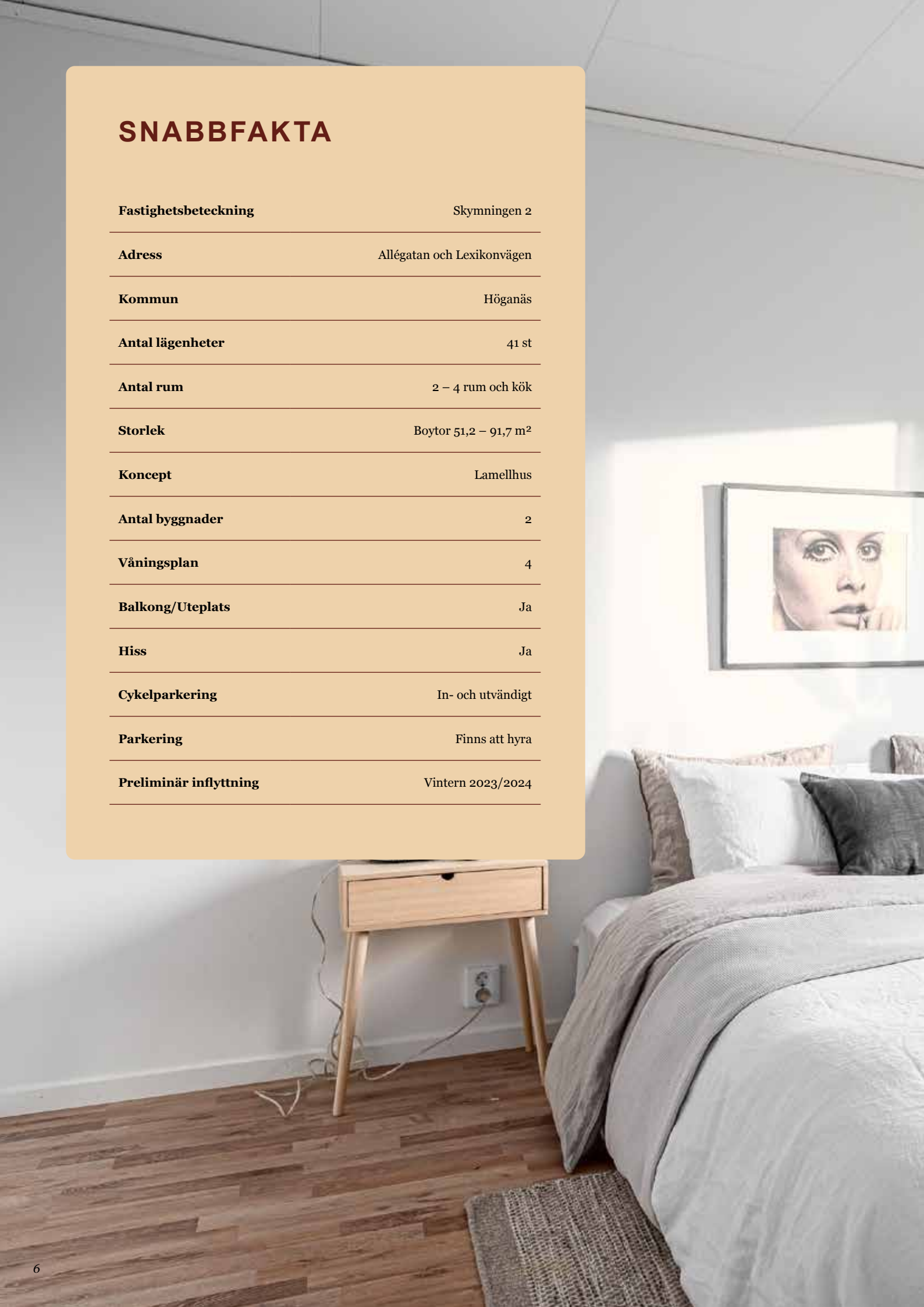
I närområdet finns förskolor och skolor, träningsmöjligheter och matbutiker. I Höganäs bor du med ett par mil till både Kullabergs naturreservat med storslagen natur och storstadspulsen i Helsingborg. Här bor du i en attraktiv kommun som växer.

Preliminär inflyttning 2024-01-01.



SNABBFAKTA

Fastighetsbeteckning	Skymningen 2
Adress	Allégatan och Lexikonvägen
Kommun	Höganäs
Antal lägenheter	41 st
Antal rum	2 – 4 rum och kök
Storlek	Boytor 51,2 – 91,7 m ²
Koncept	Lamellhus
Antal byggnader	2
Våningsplan	4
Balkong/Uteplats	Ja
Hiss	Ja
Cykelparkering	In- och utvändigt
Parkering	Finns att hyra
Preliminär inflyttning	Vintern 2023/2024







RUMSBESKRIVNING

Hall

Väggar	NCS S 0500-N
Golv	Insteg klinker Grey Sht Mat 300x600, Ek Laminat
Hatthylla	Ja
Garderob	Se planritning

Vardagsrum

Väggar	NCS S 0500-N
Golv	Ek Laminat

Kök

Diskmaskin	Integrerad
Spis	Infälld
Ugn	Inbyggnads
Bänkskiva	Silestone, Eternal Serena, grå
Köksluckor	Ballingsläöv vit
Köksfläkt	Fläktkåpa
Mikrovågssugn	Inbyggnads

Sovrum

Väggar	NCS S 0500-N
Golv	Ek Laminat
Garderob	Se planritning

Badrum

Väggar	Kakel Grey, Mat, rakt förband 300x600
Golv	Klinker Grey Sht Mat 100x100
Duschväggar	-
Duschdörrar	Rundad
Tvättmaskin	Ja
Torktumlare	Ja

Hyra

2 r.o.k. hyra från 9 464 kr/mån

3 r.o.k. hyra från 11 604 kr/mån

4 r.o.k. hyra från 13 630 kr/mån

Ingår i hyran:

Kallvattenförbrukning

Grundutbud på Kabel-TV

Förråd invändigt.

Sophantering

Uppvärmning ingår i alla lägenheter.

Se lägenhetslista på nästa uppslag.

Kostnader utöver hyran

Bredband

Huset är kopplat till Tele2 och hyresgästen ansvarar för att teckna bredband.

El

Kostnad för hushållsel tillkommer. Hyresgästen ansvarar själv för att teckna abonnemang.

Hemförsäkring

Hyresgästen tecknar en hemförsäkring.

Parkering

Utomhusplats kostar 350kr/mån.



LÄGENHETSLISTA

Varmhyra: Varmhyra är hyran för lägenhet inklusive driftskostnaden. Kostnader för värme, el, och vatten ingår.

Adress	R.o.k.	Kvm	Balkong/Uteplats	Våning	Hyra
Allégatan 74B	4 r.o.k.	82,2	Sydöst	1	13 630 kr
Allégatan 74C	3 r.o.k.	67,7	Sydöst	1	11 604 kr
Allégatan 74D	4 r.o.k.	91,7	Söder	1	14 617 kr
Allégatan 74E	3 r.o.k.	67,7	Sydväst	1	11 604 kr
Allégatan 74F	3 r.o.k.	67,7	Sydväst	1	11 604 kr
Allégatan 74A	4 r.o.k.	82,2	Sydöst	2	13 630 kr
Allégatan 74A	2 r.o.k.	51,2	Sydöst	2	9 474 kr
Allégatan 74A	3 r.o.k.	67,7	Sydöst	2	11 604 kr
Allégatan 74A	4 r.o.k.	91,7	Söder	2	14 617 kr
Allégatan 74A	3 r.o.k.	67,7	Sydväst	2	11 604 kr
Allégatan 74A	3 r.o.k.	67,7	Sydväst	2	11 604 kr
Allégatan 74A	4 r.o.k.	82,2	Sydöst	3	13 630 kr
Allégatan 74A	2 r.o.k.	51,2	Sydöst	3	9 474 kr
Allégatan 74A	3 r.o.k.	67,7	Sydöst	3	11 604 kr
Allégatan 74A	4 r.o.k.	91,7	Söder	3	14 617 kr
Allégatan 74A	3 r.o.k.	67,7	Sydväst	3	11 604 kr
Allégatan 74A	3 r.o.k.	67,7	Sydväst	3	11 604 kr
Allégatan 74A	4 r.o.k.	82,2	Sydöst	4	13 630 kr
Allégatan 74A	2 r.o.k.	51,2	Sydöst	4	9 474 kr
Allégatan 74A	3 r.o.k.	67,7	Sydöst	4	11 604 kr
Allégatan 74A	4 r.o.k.	91,7	Söder	4	14 617 kr
Allégatan 74A	3 r.o.k.	67,7	Sydväst	4	11 604 kr
Allégatan 74A	3 r.o.k.	67,7	Sydväst	4	11 604 kr



LÄGENHETSLISTA

Varmhyra: Varmhyra är hyran för lägenhet inklusive driftskostnaden. Kostnader för värme, el, och vatten ingår.

Adress	R.o.k.	Kvm	Balkong/Uteplats	Våning	Hyra
Lexikonvägen 5D	3 r.o.k.	67,7	Sydväst	1	11 604 kr
Lexikonvägen 5C	3 r.o.k.	67,7	Sydväst	1	11 604 kr
Lexikonvägen 5B	4 r.o.k.	82,2	Sydväst	1	13 630 kr
Lexikonvägen 5A	3 r.o.k.	67,7	Sydväst	2	11 604 kr
Lexikonvägen 5A	2 r.o.k.	51,2	Sydväst	2	9 474 kr
Lexikonvägen 5A	3 r.o.k.	67,7	Sydväst	2	11 604 kr
Lexikonvägen 5A	2 r.o.k.	51,2	Sydväst	2	9 474 kr
Lexikonvägen 5A	4 r.o.k.	82,2	Sydväst	2	13 630 kr
Lexikonvägen 5A	3 r.o.k.	67,7	Sydväst	3	11 604 kr
Lexikonvägen 5A	2 r.o.k.	51,2	Sydväst	3	9 474 kr
Lexikonvägen 5A	3 r.o.k.	67,7	Sydväst	3	11 604 kr
Lexikonvägen 5A	2 r.o.k.	51,2	Sydväst	3	9 474 kr
Lexikonvägen 5A	4 r.o.k.	82,2	Sydväst	3	13 630 kr
Lexikonvägen 5A	3 r.o.k.	67,7	Sydväst	4	11 604 kr
Lexikonvägen 5A	2 r.o.k.	51,2	Sydväst	4	9 474 kr
Lexikonvägen 5A	3 r.o.k.	67,7	Sydväst	4	11 604 kr
Lexikonvägen 5A	2 r.o.k.	51,2	Sydväst	4	9 474 kr
Lexikonvägen 5A	4 r.o.k.	82,2	Sydväst	4	13 630 kr



HÖGANÄS – EN CHARMIG OCH HISTORISK STAD!

Med sin pittoreska kustnära läge och rika kulturarv har Höganäs blivit en populär destination för både lokalbefolkning och besökare som söker en unik och minnesvärd upplevelse.

Staden är mest känd för sin långa keramiska tradition och är hemvist för det berömda Höganäs Porslin. Här har konstnärer och hantverkare skapat vackra keramiska föremål i århundraden, och det är möjligt att besöka lokala ateljéer och verkstäder för att se konstnärerna i arbete och kanske till och med ta med sig ett vackert konstverk som souvenir.

Unik kuststräcka och historia

Höganäs imponerar också med sin fantastiska kuststräcka. Den natursköna hamnen och de gyllene sandstränderna lockar besökare som vill njuta av havsbrisen och det lugna ljudet av vågorna. Det är en idealisk plats för en avkopplande promenad längs vattnet eller en picknick i det fria.

Stadens äldre delar är fyllda av charmiga gator och torg, där kullerstensbelagda gator och färgglada hus ger en genuin atmosfär. Här finns också historiska byggnader och monument som berättar om Höganäs långa historia. Ett besök på det lokala museet ger en inblick i stadens förflutna och hur den har utvecklats genom åren.

Aktiviteter

I Höganäs kommun finns det hela 57 härliga lekplatser att välja på. Höganäs Skatepark är den spontana mötesplatsen

för dig som föredrar annat än traditionell sport med fasta tider och avgifter. Höganäs Parken är en betongpark med bowl och streeyta. Här finns alla typer av skateboardelement som passar alla ivåer. I anslutning till skateparken ligger dessutom en BMX-bana och ett pumptrack. För den idrottsintresserade finns det padelbanor och olika gym att välja på. I Höganäs sportcenter finns det en fantastisk simhall med flera simbador. I byggnaden finns det också ett gym och en bowlinghall.

Mat och restauranger

Höganäs är också känd för sin matkultur och gästvänliga atmosfär. Här kan besökare njuta av läcker mat och fika på lokala restauranger, kaféer och bagerier som serverar både traditionella rätter och moderna smaker.

Nära till Helsingborg och Ängelholm

Höganäs är beläget på ett bekvämt avstånd till de större städerna Helsingborg eller Ängelholm. Med kollektivtrafik är det lätt att ta sig till Helsingborg eller Ängelholm för ytterligare shopping- och kulturupplevelser.

FRÅN ALLÉGATAN/ LEXIKONVÄGEN

Förskola & Skolor



Törnlyckeskolan

6 min

2 min

Kullagymnasiet

11 min

3 min

Lerbergsskolan

24 min

4 min

Matbutiker

Lidl

21 min

4 min

Ica Kvantum

3 min

1 min

Hälsa & aktiviteter

Höganäs Padel

4 min

1 min

Nordic Wellness

4 min

1 min

Höganäs Sportcenter

8 min

2 min

Höganäs Skatepark

11 min

3 min

Städer



Helsingborg

38 min

28 min

Ängelholm

1 tim 4 min

24 min



”Bor du i hyresrätt kan du vara helt säker på att du har tid över att göra det du tycker om.”

HYR DITT HEM AV K-FASTIGHETER – TRYGGT OCH BEKVÄMT BOENDE

Vilken boendeform passar dig bäst? Oavsett situation och förutsättningar har hyresrätt många fördelar. Vi på K-Fastigheter erbjuder attraktiva lägenheter med hög standard, kvalitet och trivselfaktor. Hyr ditt boende, få en bekymmersfri vardag och frigör tid.

Flexibelt och enkelt

Att bo i hyresrätt innebär att du har en flexibel tillvaro. Förändras livssituationen, hälsan eller dina önskemål kan du byta ut ditt boende mot ett som passar dig bättre. Du är aldrig beroende av exempelvis om hus- eller bostadsrättsmarknaden befinner sig i upp- eller nedgång utan kan flytta till ett nytt boende som uppfyller dina önskemål och behov när det passar dig.

Bekvämt och underhållsfritt

Bor du i en hyresrätt kan du alltid förvänta dig bekvämligheten av ditt hem eftersom vi som hyresvärd ser till att ditt boende uppfyller de egenskaper lägenheten ska ha. Vi ser till att den är i gott skick och att maskiner och ytor fungerar som de ska.

Du kan också alltid vara trygg med att gräset klipps på sommaren och att du slipper gemensamma städdagar – vi som hyresvärd tar hand om miljön runt fastigheten.

Livsstilsfrämjande

Vad tycker du om att göra? Bor du i hyresrätt kan du vara helt säker på att du har tid över att göra det du tycker om. Mindre tid åt trädgårdsarbete och fastighetsunderhåll och mer tid åt stugan, favoritlaget, yogan eller hundarna. Hyresrätt frigör tid och ger dig möjlighet att ägna dig åt dina intressen.

Små kostnader – initialt och över tid

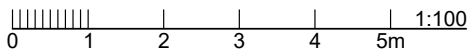
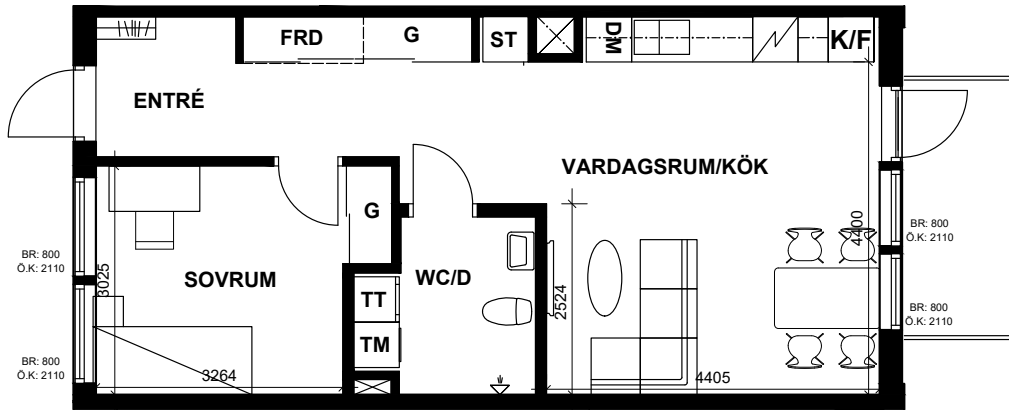
Att flytta in i en hyresrätt innebär oftast inte en stor kostnad. Du betalar ingen stor summa inför flytten utan det första du betalar är din första månadshyra. Att sedan bo i en hyresrätt är inte heller det förknippat med stora kostnader. Du betalar din hyra utan att några överraskande eller oönskade kostnader tillkommer. Skulle ugnen eller kylskåpet gå sönder är det vi som hyresvärd som ordnar med nytt.

Den kanske allra starkaste anledningen till att hyresrätt är ett behagligare sätt att bo?

– Vi vet vad vi gör och vi gör det. Du behöver alltså inte lära dig att dra åt rören, lära dig hur ogräset bäst bekämpas eller vilken ytterdörr som bäst står emot ljud utifrån. Vi kan redan allt det där. Vi ser till att du inte behöver undersöka problemet och framför allt – vi ser till att det som ska göras blir gjort.



PLANRITNING



K/F KYL/FRYS

SPIS

DM DISKMASKIN

G GARDEROB

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMMLARE

ST STÄDSKÅP

KAPPHYLLA

FRD FÖRRÅD

KLK KLÄDKAMMARE

BR BRÖSTNINGSHÖJD

ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

Skymningen 2

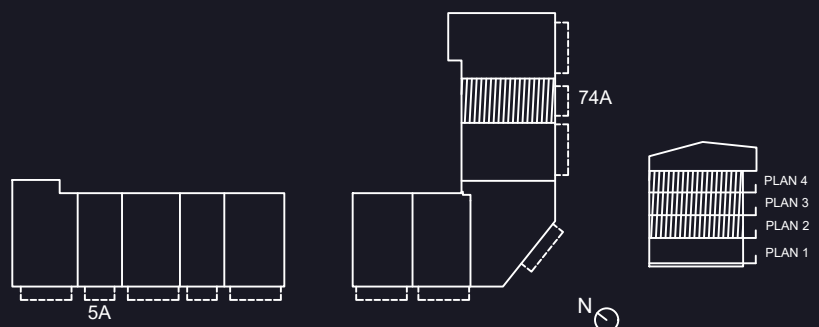
Adress: Allegatan 74 A

2

ROK
51,2 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR

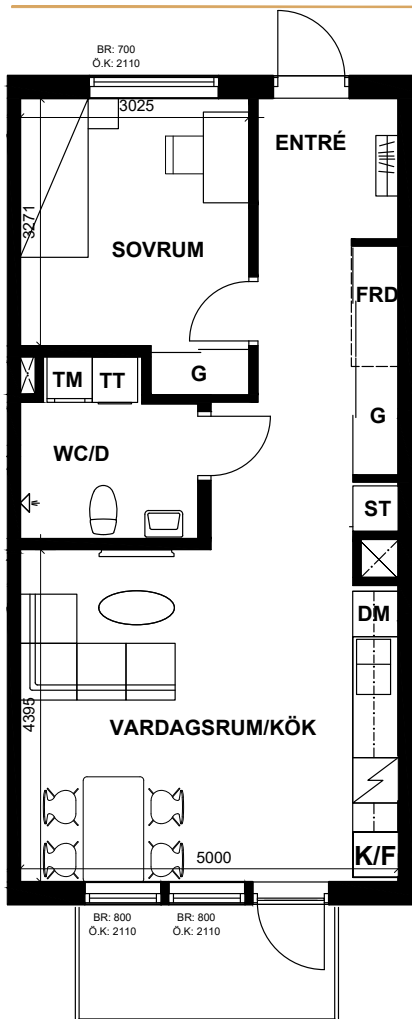
1102	1931-1007
1202	1931-1013
1302	1931-1019



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



PLANRITNING



0 1 2 3 4 5m 1:100

K/F KYL/FRYS

SPIS

DM DISKMASKIN

G GARDEROB

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMMLARE

ST STÄDSKÅP

KAPPHYLLA

FRD FÖRRÅD

KLK KLÄDKAMMARE

BR BRÖSTNINGSHÖJD

ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

Skymningen 2

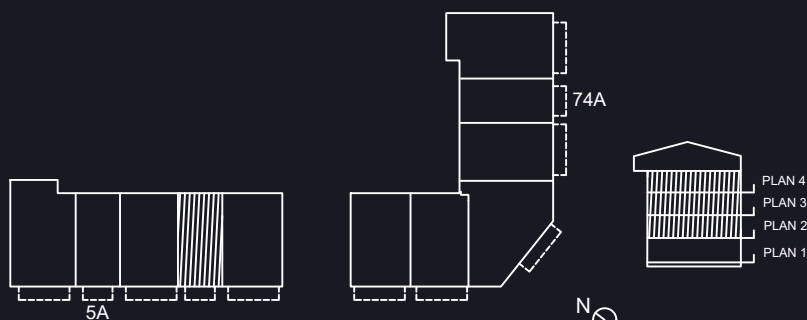
Adress: Lexikonvägen 5 A

2

ROK
51,2 m²

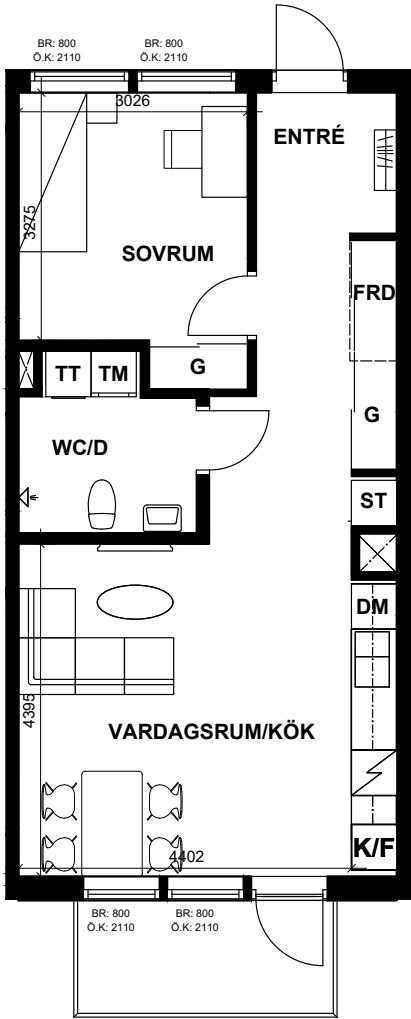
LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR

1108	1931-1028
1208	1931-1033
1308	1931-1038



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



0 1 2 3 4 5m 1:100

K/F KYL/FRYS

SPIS

DM DISKMASKIN

G GARDEROB

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMMLARE

ST STÄDSKÅP

KAPPHYLLA

FRD FÖRRÅD

KLK KLÄDKAMMARE

BR BRÖSTNINGSHÖJD

ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

Skymningen 2

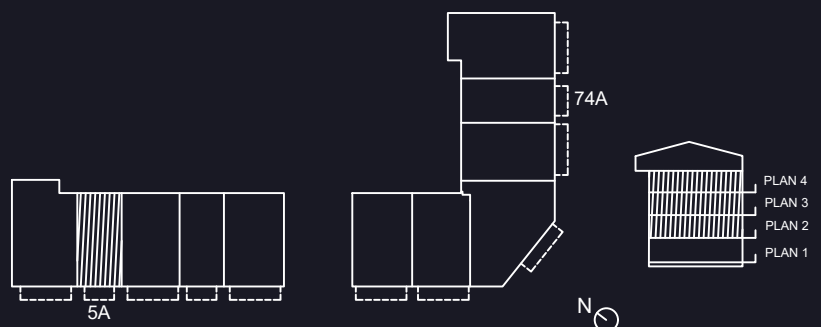
Adress: Lexikonvägen 5 A

2

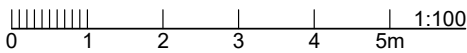
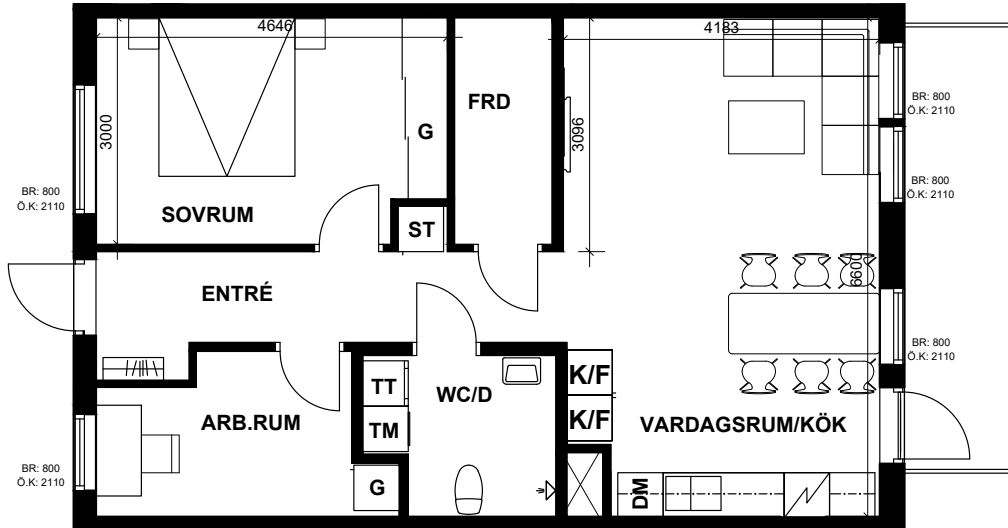
ROK
51,2 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR

1110	1931-1030
1210	1931-1035
1310	1931-1040



PLANRITNING



- | | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| K/F KYL/FRYS | TM TVÄTTMASKIN | FRD FÖRRÅD |
| SPIS | TT TORKTUMMLARE | KLK KLÄDKAMMARE |
| DM DISKMASKIN | ST STÄDSKÅP | BR BRÖSTNINGSHÖJD |
| G GARDEROB | KAPPHYLLA | ÖK ÖVERKANT FÖNSTER |

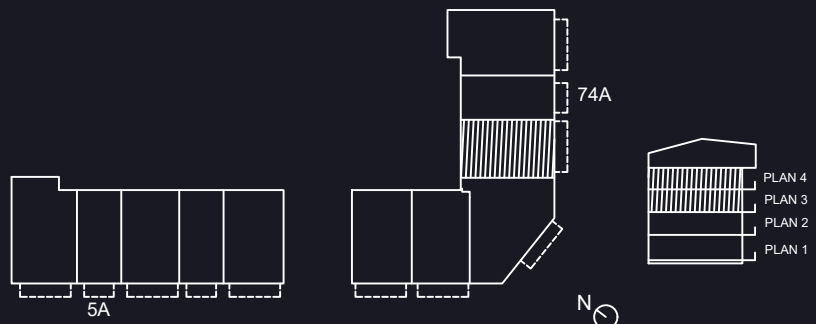
LÄGENHETSFAKTA

Skymningen 2

Adress: Allegatan 74 A

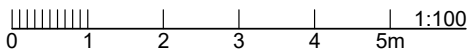
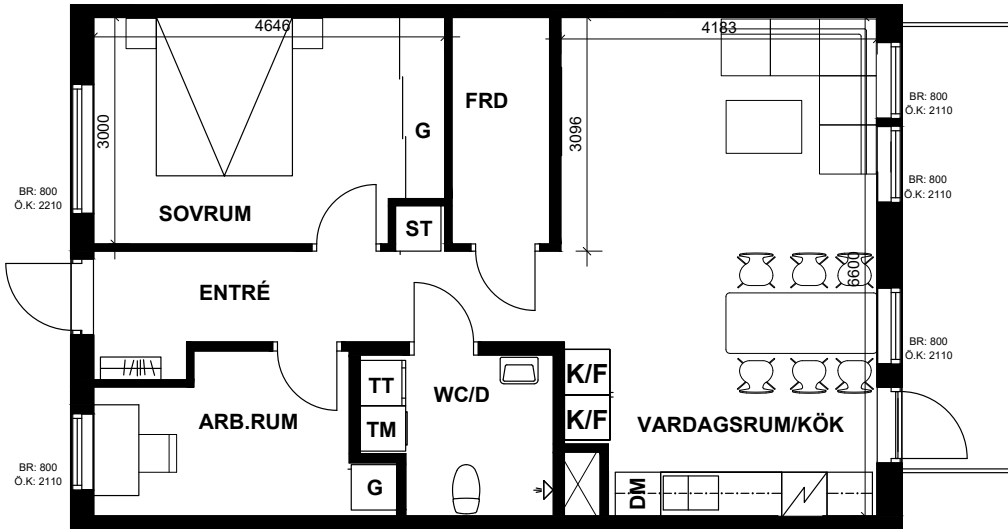
3
ROK
67,7 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1203 1931-1014
1303 1931-1020



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	FRD FÖRRÅD
SPIS	TT TORKTUMMLARE	KLK KLÄDKAMMARE
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	BR BRÖSTNINGSHÖJD
G GARDEROB	KAPPHYLLA	ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

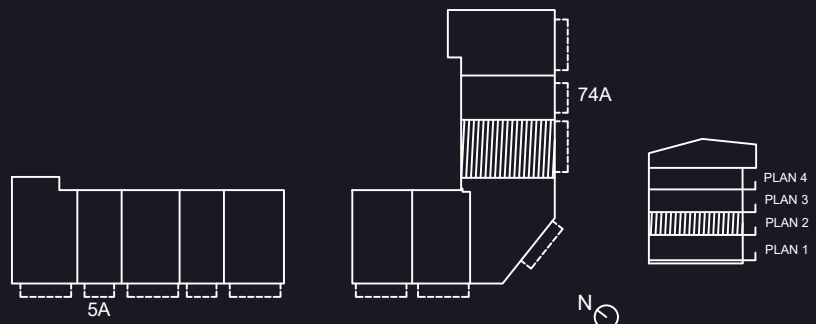
LÄGENHETSFAKTA

Skymningen 2

Adress: Allegatan 74 A

3
ROK
67,7 m²

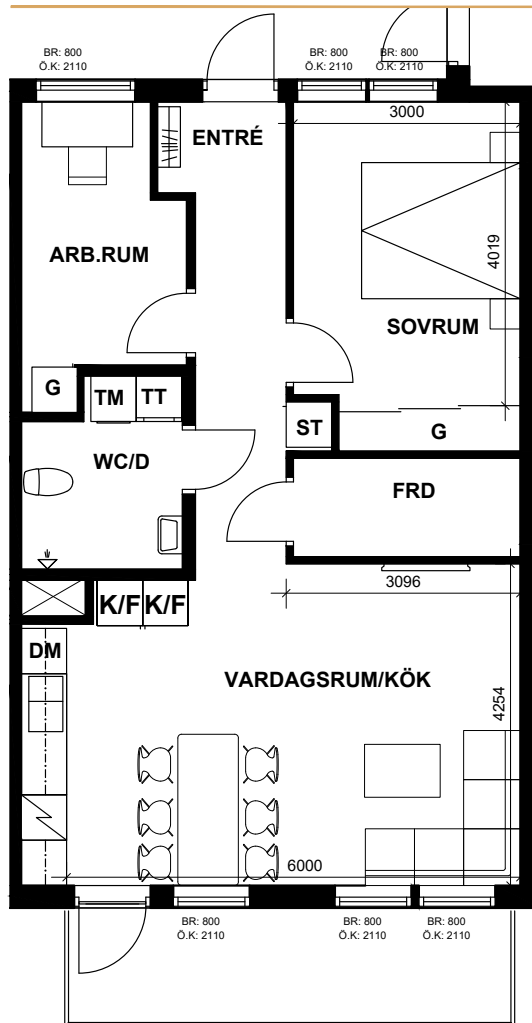
LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1103 | 1931-1008



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



PLANRITNING



0 1 2 3 4 5m 1:100

K/F KYL/FRYS

SPIS

DM DISKMASKIN

G GARDEROB

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMMLARE

ST STÄDSKÅP

KAPPHYLLA

FRD FÖRRÅD

KLK KLÄDKAMMARE

BR BRÖSTNINGSHÖJD

ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

Skymningen 2

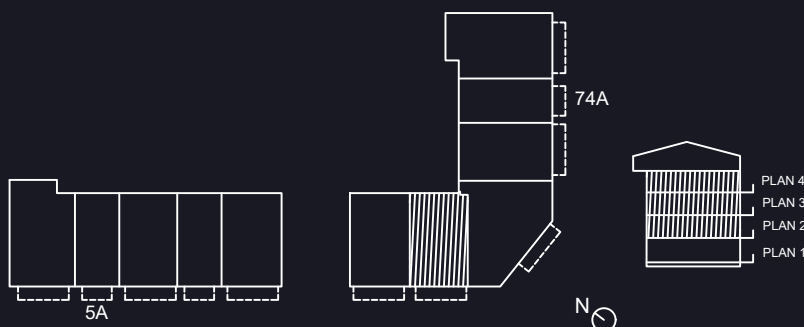
Adress: Allegatan 74 A

3

ROK
67,7 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR

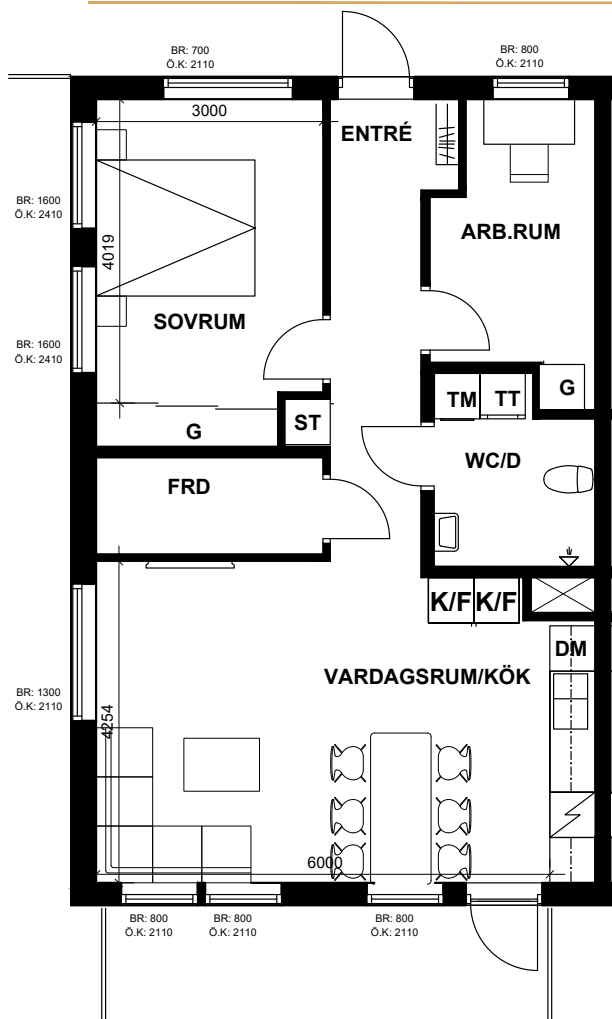
1105	1931-1010
1205	1931-1016
1305	1931-1022



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



PLANRITNING



0 1 2 3 4 5m 1:100

K/F KYL/FRYS

SPIS

DM DISKMASKIN

G GARDEROB

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMMLARE

ST STÄDSKÅP

KAPPHYLLA

FRD FÖRRÅD

KLK KLÄDKAMMARE

BR BRÖSTNINGSHÖJD

ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

Skymningen 2

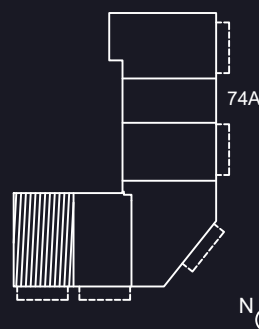
Adress: Allegatan 74 A

3

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR

1106	1931-1011
1206	1931-1017
1306	1931-1023

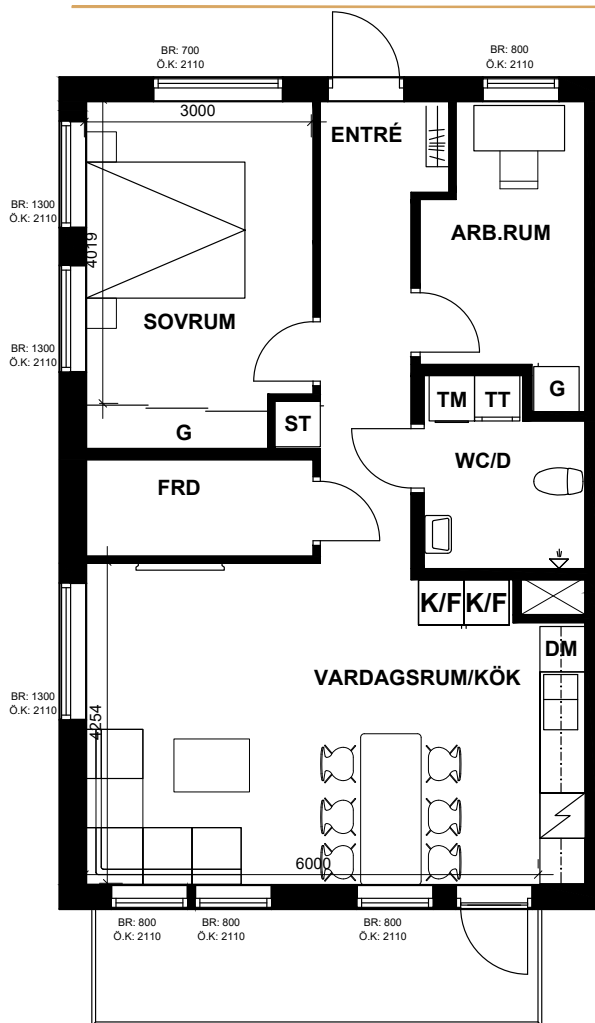
ROK
67,7 m²



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



PLANRITNING



0 1 2 3 4 5m 1:100

K/F KYL/FRYS

SPIS

DM DISKMASKIN

G GARDEROB

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMMLARE

ST STÄDSKÅP

KAPPHYLLA

FRD FÖRRÅD

KLK KLÄDKAMMARE

BR BRÖSTNINGSHÖJD

ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

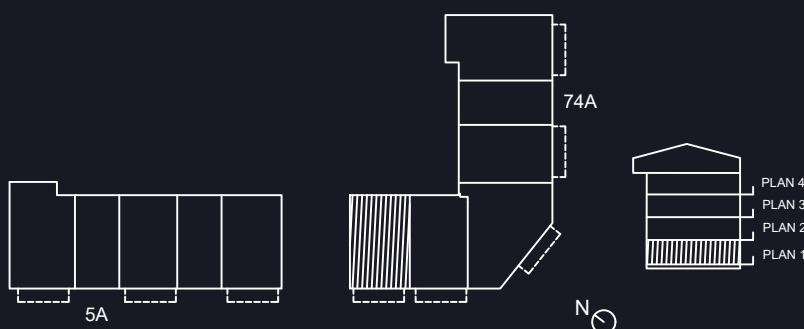
Skymningen 2

Adress: Allegatan 74 F

3

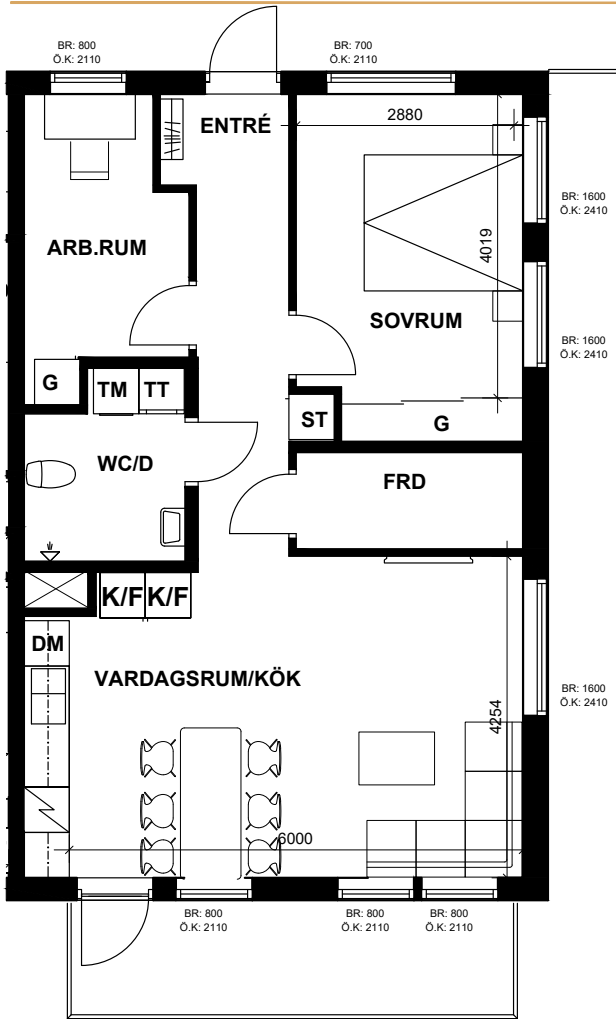
LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
- 1931-1005

ROK
67,7 m²



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



0 1 2 3 4 5m 1:100

K/F KYL/FRYS

SPIS

DM DISKMASKIN

G GARDEROB

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMMLARE

ST STÄDSÅP

KAPPHYLLA

FRD FÖRRÅD

KLK KLÄDKAMMARE

BR BRÖSTNINGSHÖJD

ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

Skymningen 2

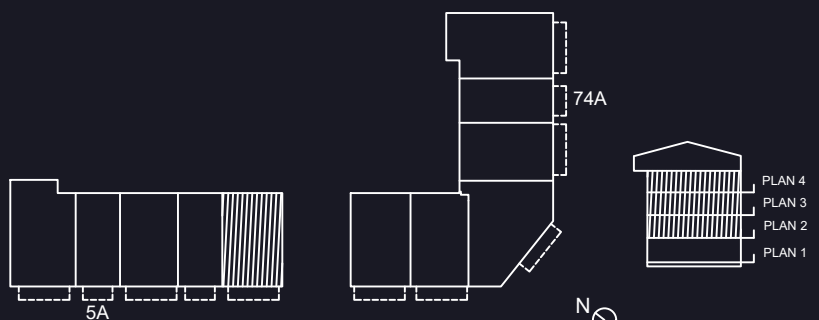
Adress: Lexikonvägen 5 A

3

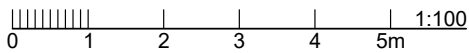
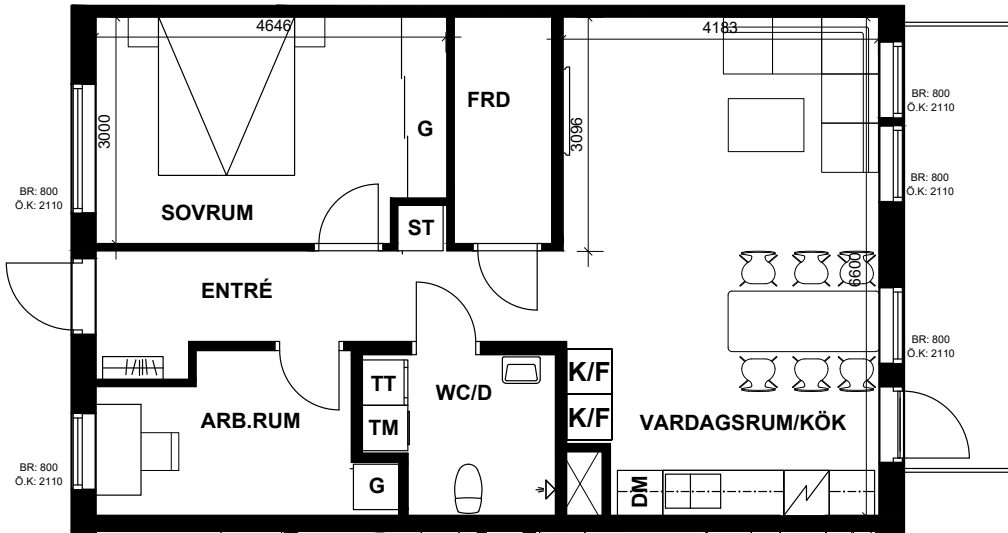
ROK
67,7 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR

1107	1931-1027
1207	1931-1032
1307	1931-1037



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	FRD FÖRRÅD
SPIS	TT TORKTUMMLARE	KLK KLÄDKAMMARE
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	BR BRÖSTNINGSHÖJD
G GARDEROB	KAPPHYLLA	ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

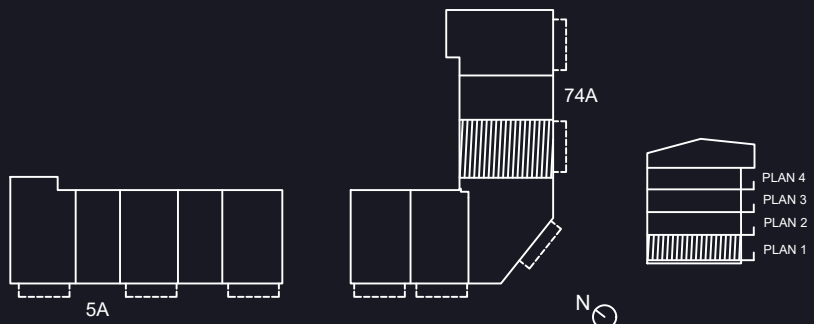
Skymningen 2

Adress: Allegatan 74 C

3

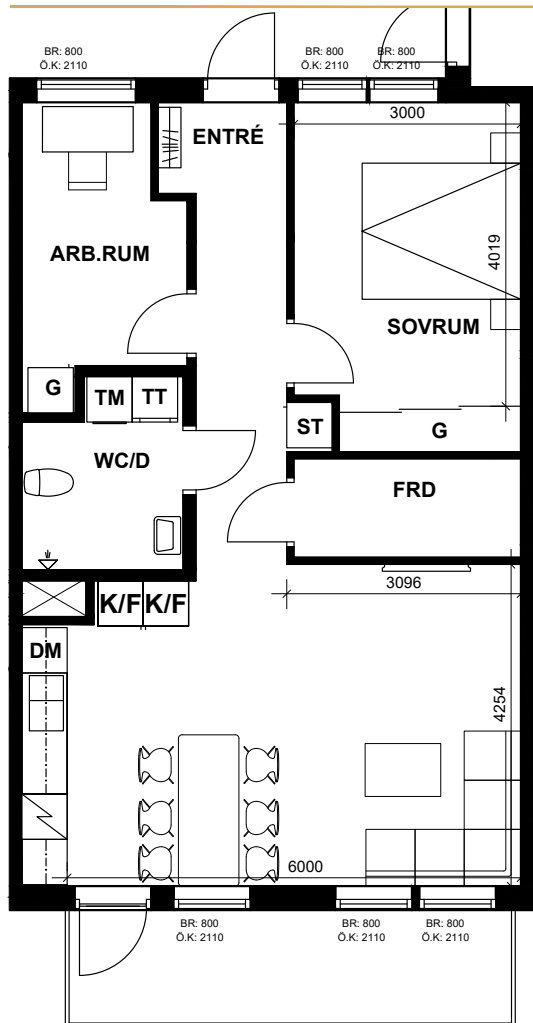
LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
- 1931-1002

ROK
67,7 m²





PLANRITNING



0 1 2 3 4 5m 1:100

K/F KYL/FRYS

SPIS

DM DISKMASKIN

G GARDEROB

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMMLARE

ST STÄDSKÅP

KAPPHYLLA

FRD FÖRRÅD

KLK KLÄDKAMMARE

BR BRÖSTNINGSHÖJD

ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

Skymningen 2

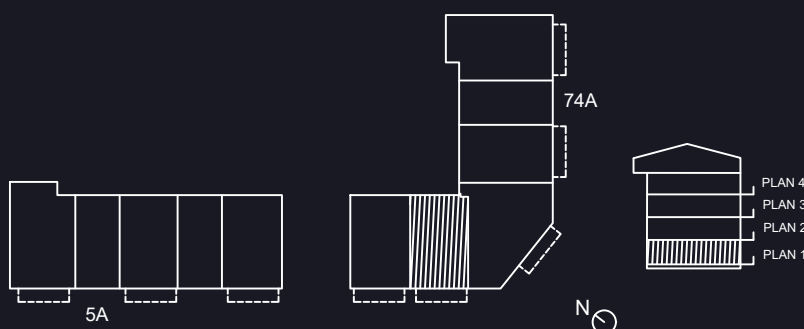
Adress: Allegatan 74 E

3

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR

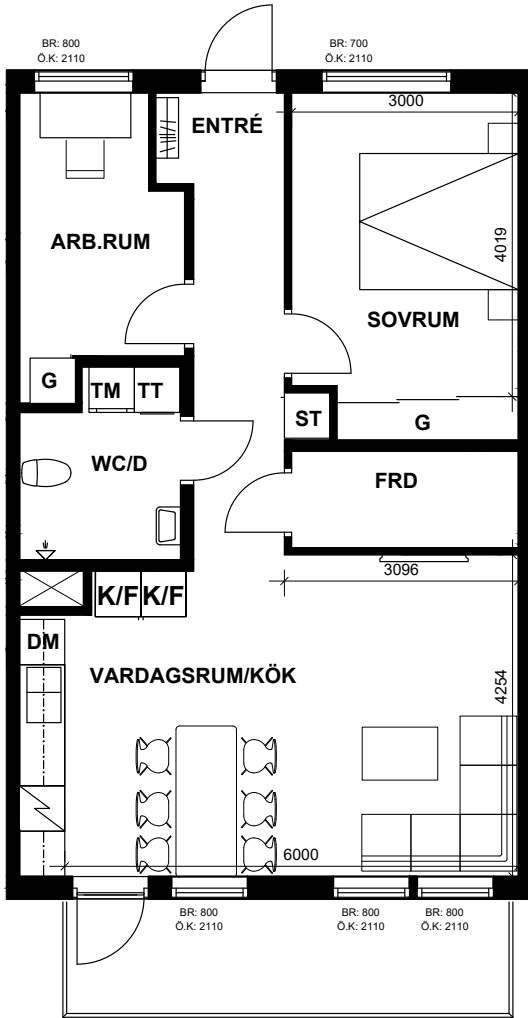
1931-1004

ROK
67,7 m²



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



0 1 2 3 4 5m 1:100

K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	FRD FÖRRÅD
SPIS	TT TORKTUMMLARE	KLK KLÄDKAMMARE
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	BR BRÖSTNINGSHÖJD
G GARDEROB	KAPPHYLLA	ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

Skymningen 2

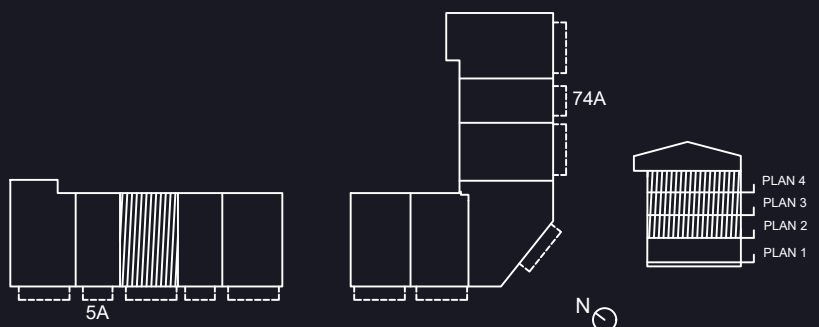
Adress: Lexikonvägen 5 A

3

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR

1109	1931-1029
1209	1931-1024
1309	1931-1039

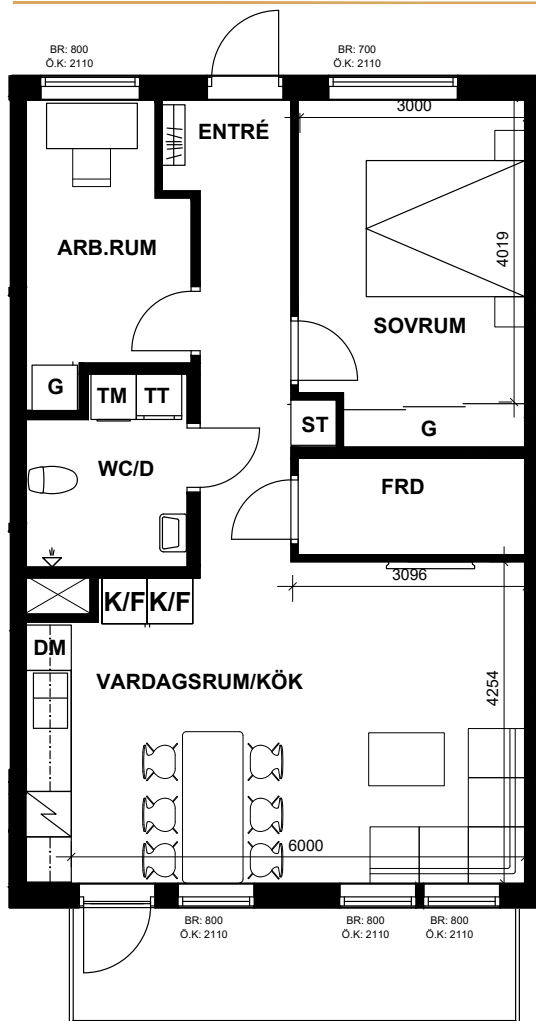
ROK
67,7 m²



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



PLANRITNING



0 1 2 3 4 5m 1:100

K/F KYL/FRYS

SPIS

DM DISKMASKIN

G GARDEROB

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMMLARE

ST STÄDSKÅP

KAPPHYLLA

FRD FÖRRÅD

KLK KLÄDKAMMARE

BR BRÖSTNINGSHÖJD

ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

Skymningen 2

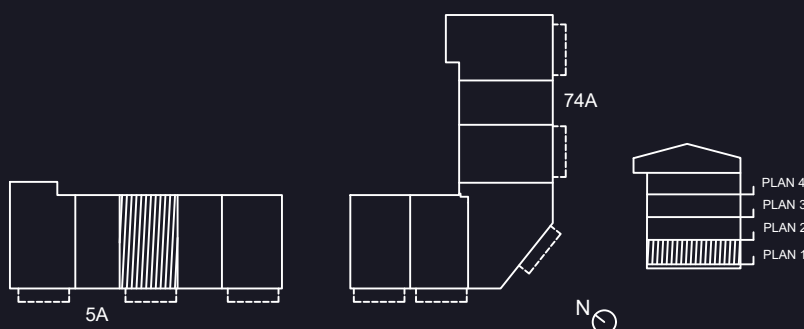
Adress: Lexikonvägen 5 C

3

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR

1931-1025

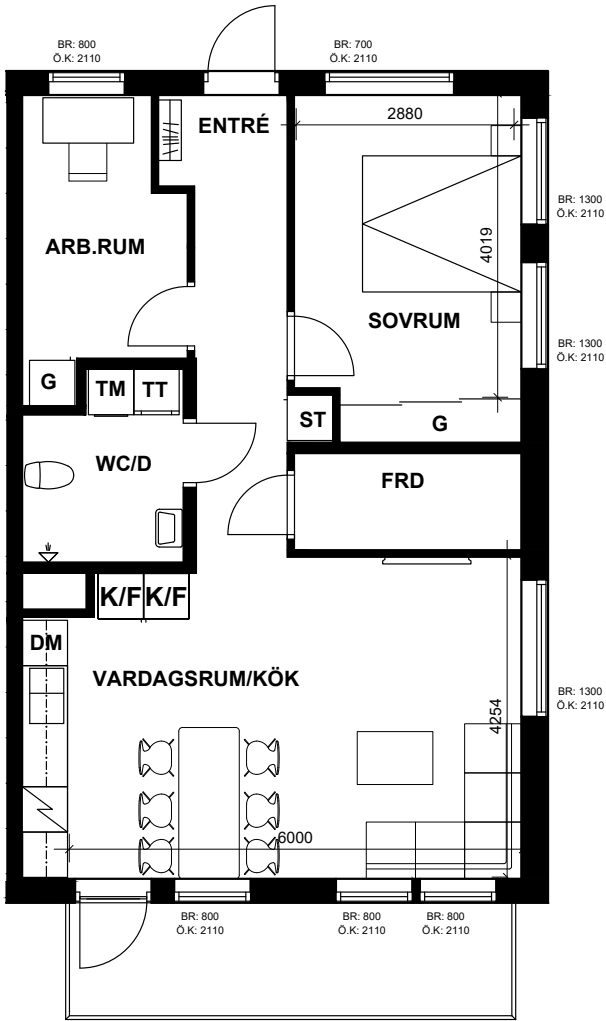
ROK
67,7 m²



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



PLANRITNING



0 1 2 3 4 5m 1:100

K/F KYL/FRYS

SPIS

DM DISKMASKIN

G GARDEROB

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMMLARE

ST STÄDSKÅP

KAPPHYLLA

FRD FÖRRÅD

KLK KLÄDKAMMARE

BR BRÖSTNINGSHÖJD

ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

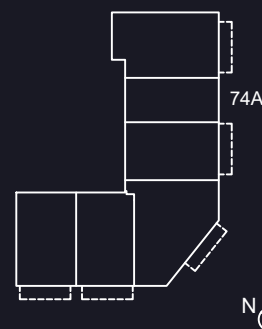
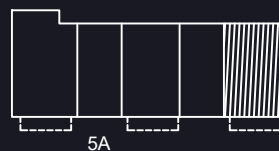
Skymningen 2

Adress: Lexikonvägen 5 D

3

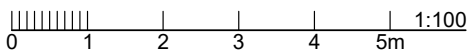
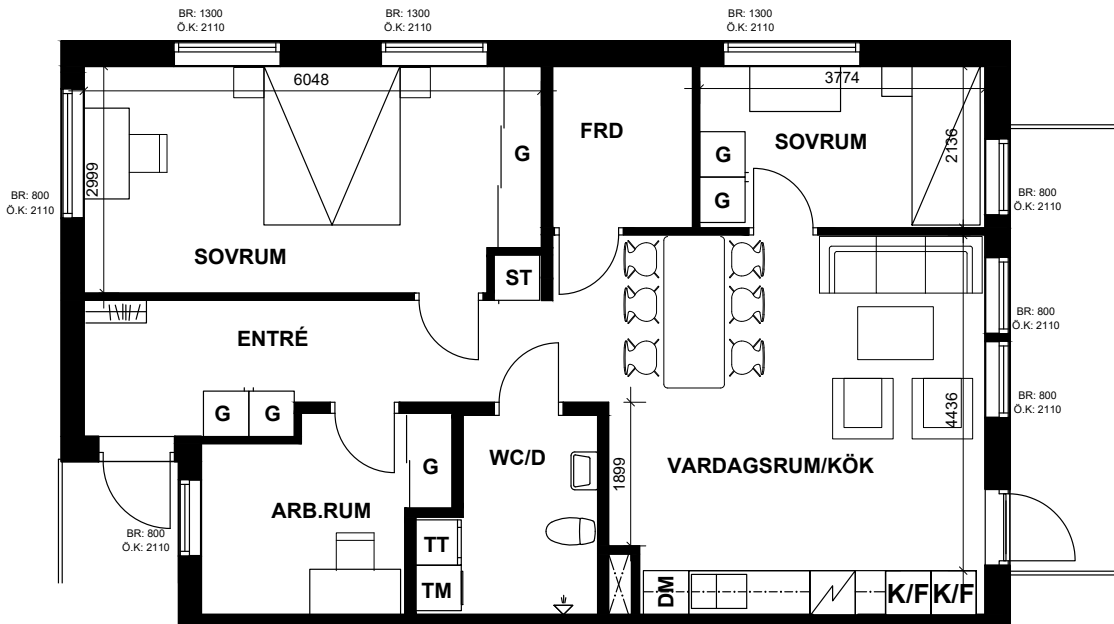
ROK
67,7 m²

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
- | 1931-1024



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	FRD FÖRRÅD
SPIS	TT TORKTUMMLARE	KLK KLÄDKAMMARE
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	BR BRÖSTNINGSHÖJD
G GARDEROB	KAPPHYLLA	ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

Skymningen 2

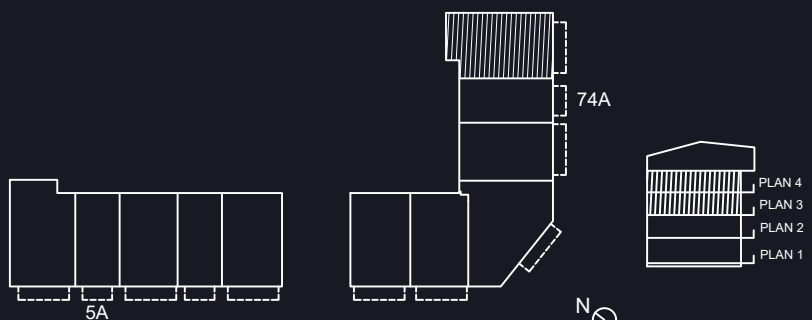
Adress: Allegatan 74 A

4

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR

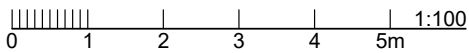
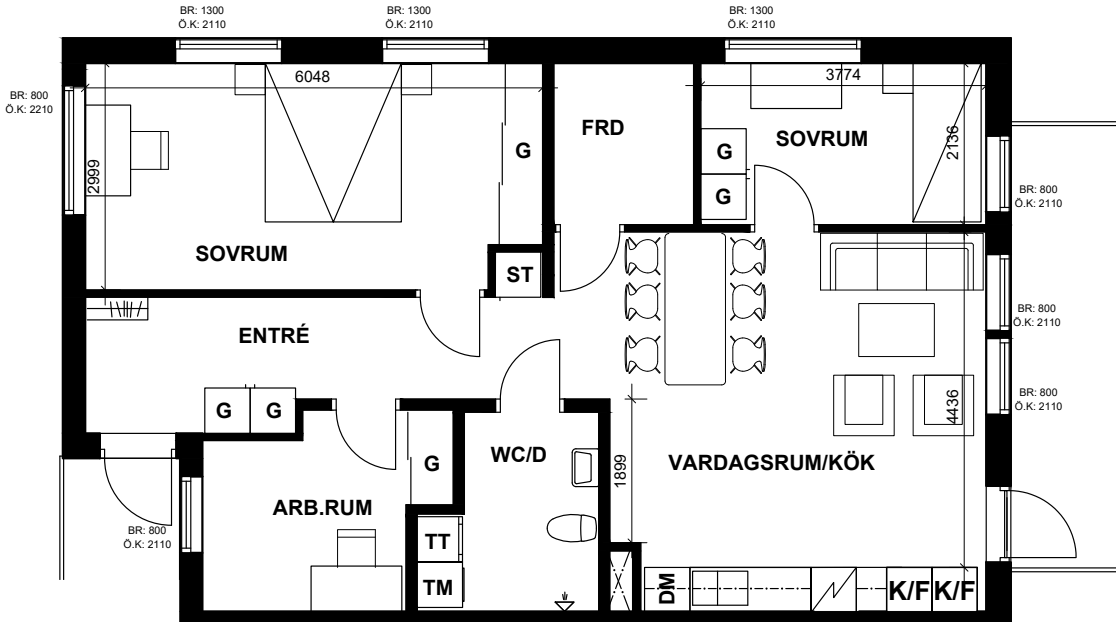
1201 1931-1012
1301 1931-1018

ROK
82,2 m²



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	FRD FÖRRÅD
SPIS	TT TORKTUMMLARE	KLK KLÄDKAMMARE
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	BR BRÖSTNINGSHÖJD
G GARDEROB	KAPPHYLLA	ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

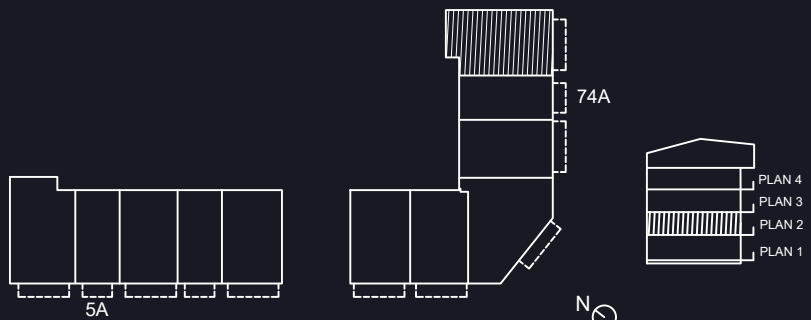
Skymningen 2

Adress: Allegatan 74 A

4

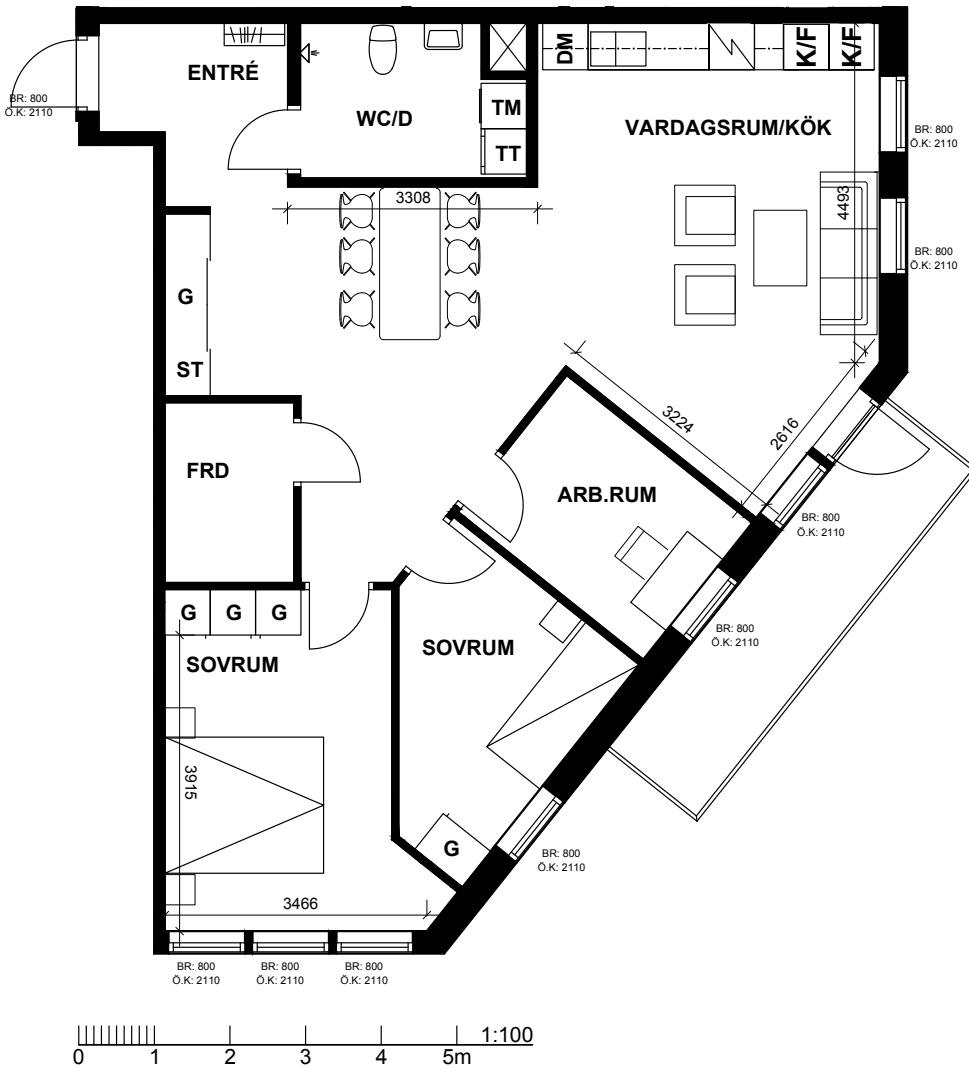
LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1101 | 1931-1006

ROK
82,2 m²



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS** SPIS
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMMLARE
- ST** STÄDSÅP
- KAPPHYLLA** KAPPHYLLA
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

Skymningen 2

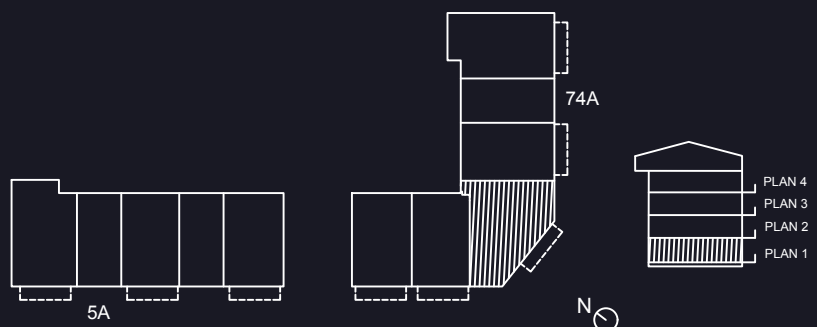
Adress: Allegatan 74 A

4

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR

1104	1931-1009
1204	1931-1015
1304	1931-1021

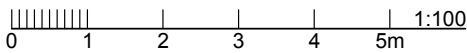
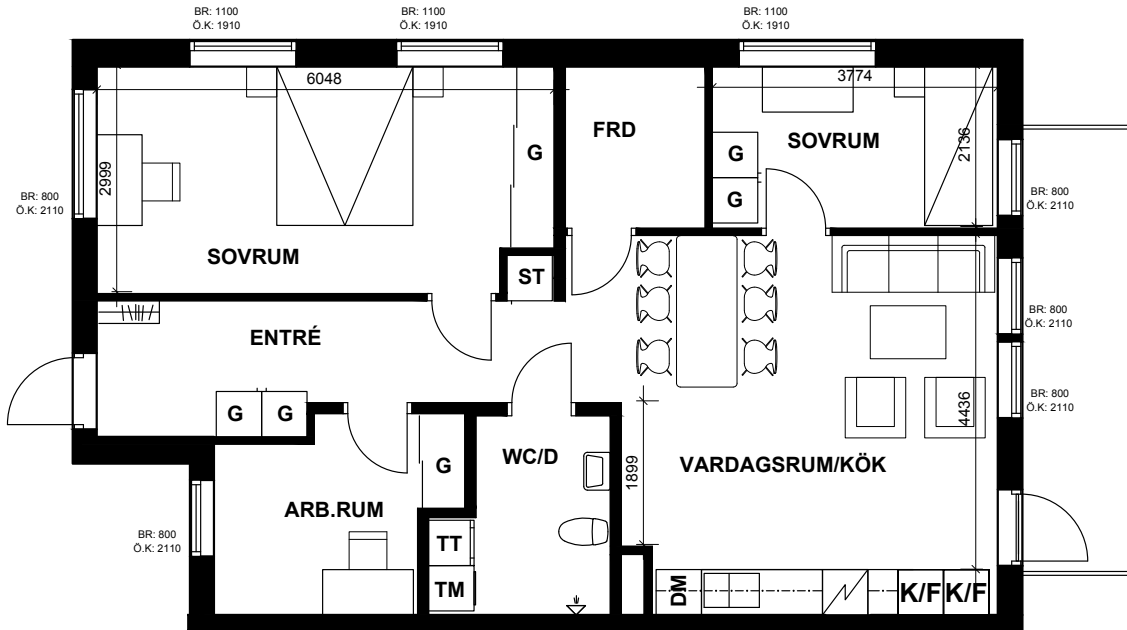
ROK
91,7 m²



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



PLANRITNING



K/F KYL/FRYS	TM TVÄTTMASKIN	FRD FÖRRÅD
SPIS	TT TORKTUMMLARE	KLK KLÄDKAMMARE
DM DISKMASKIN	ST STÄDSKÅP	BR BRÖSTNINGSHÖJD
G GARDEROB	KAPPHYLLA	ÖK ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

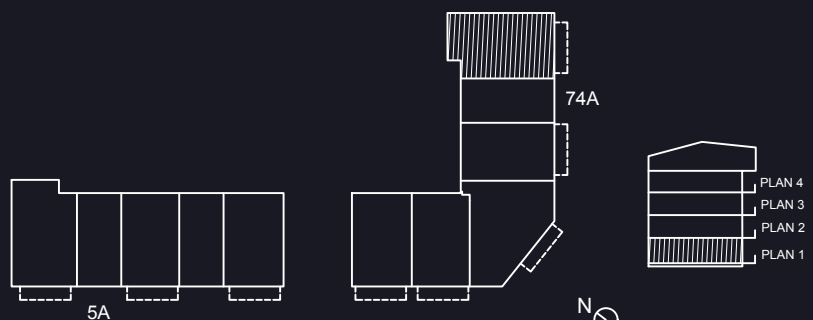
Skymningen 2

Adress: Allegatan 74 B

4

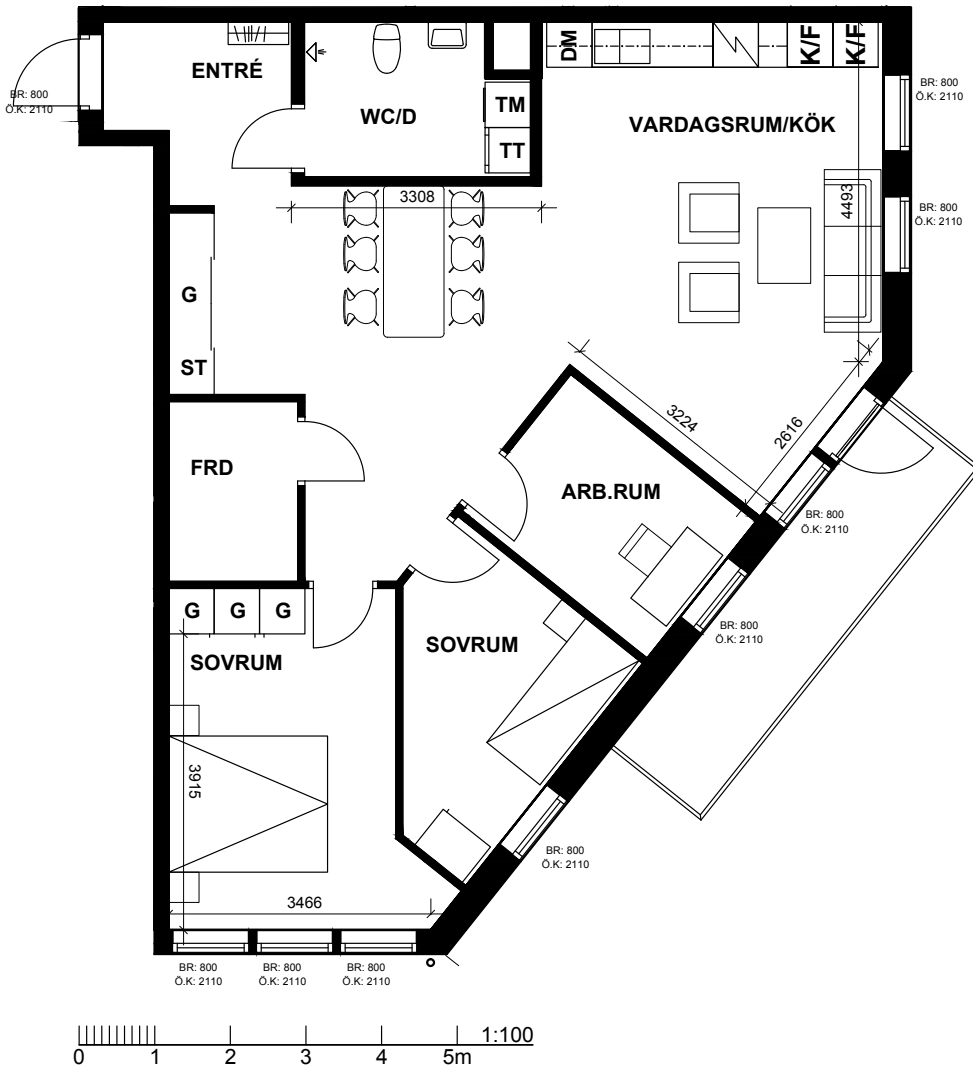
LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
1 | 1931-1001

ROK
82,2 m²



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
- SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMMLARE
- ST** STÄDSKÅP
- KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER

LÄGENHETSFAKTA

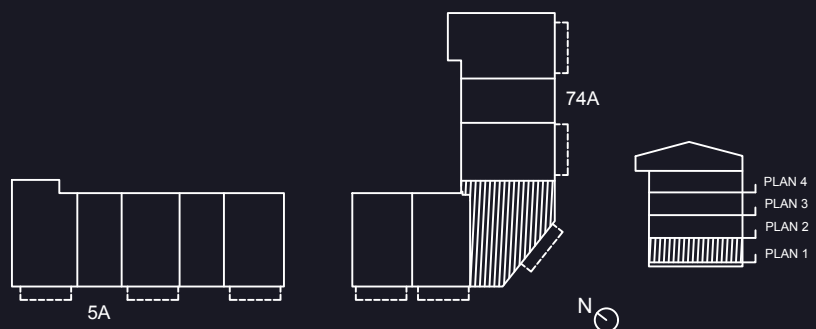
Skymningen 2

Adress: Allegatan 74 D

4

ROK
91,7 m²

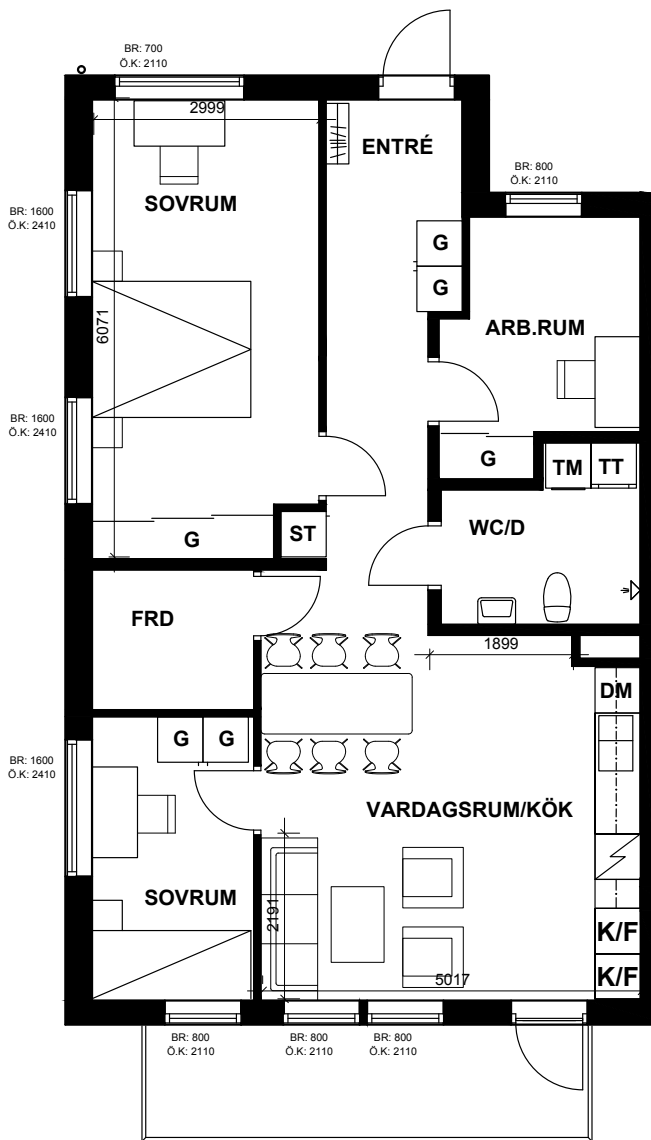
LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
- | 1931-1003



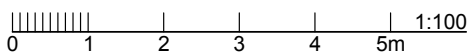
Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
-  **SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMMLARE
- ST** STÄDSKÅP
-  **KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



LÄGENHETSFAKTA

Skymningen 2

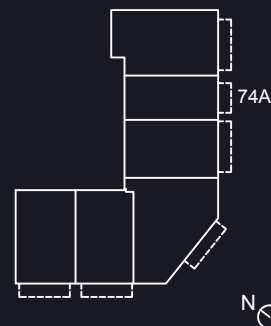
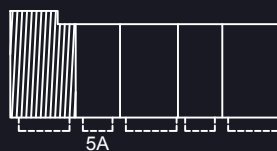
Adress: Lexikonvägen 5 A

4

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR

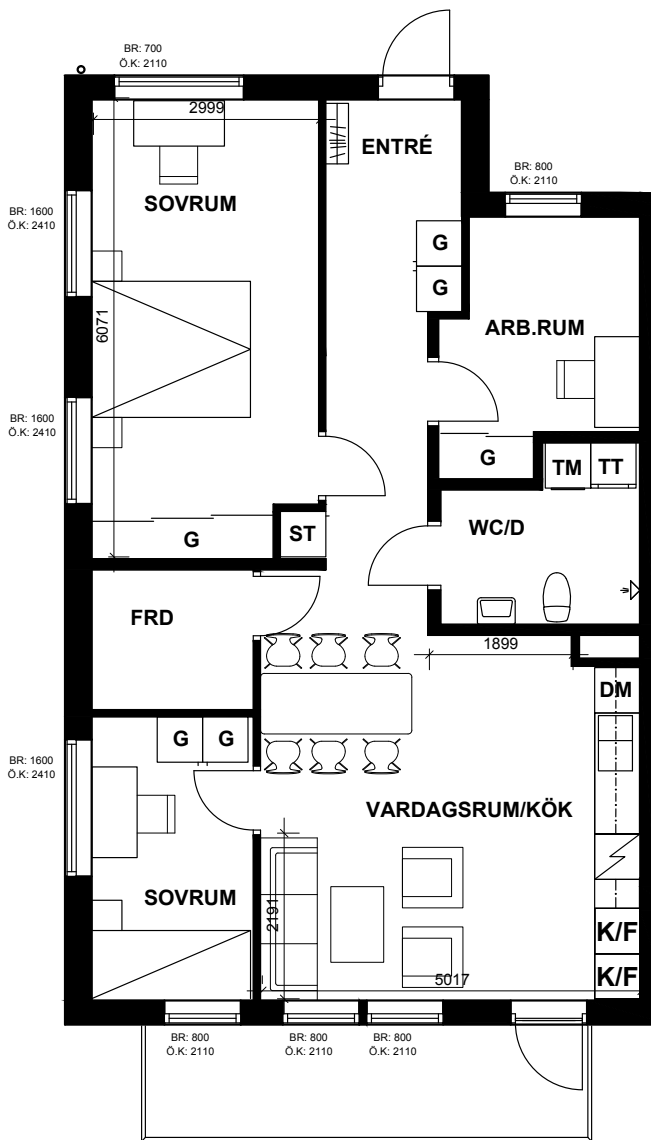
1111	1931-1031
1211	1931-1035
1311	1931-1041

ROK
82,2 m²

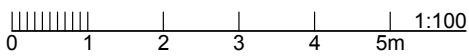


Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.

PLANRITNING



- K/F** KYL/FRYS
-  **SPIS**
- DM** DISKMASKIN
- G** GARDEROB
- TM** TVÄTTMASKIN
- TT** TORKTUMMLARE
- ST** STÄDSKÅP
-  **KAPPHYLLA**
- FRD** FÖRRÅD
- KLK** KLÄDKAMMARE
- BR** BRÖSTNINGSHÖJD
- ÖK** ÖVERKANT FÖNSTER



LÄGENHETSFAKTA

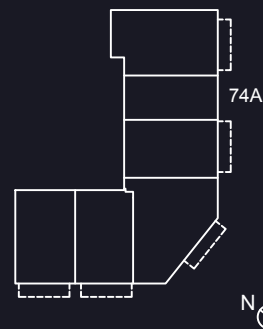
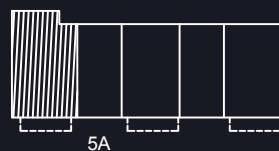
Skymningen 2

Adress: Lexikonvägen 5 B

4

LMV-NUMMER | OBJEKTS-NR
- | 1931-1026

ROK
82,2 m²



Rätt till ändringar förbehålles, ytangivelser är preliminära.



”När hyreskontraktet är signerat och allt är klart, är det dags för dig att flytta in i din nya lägenhet.”

INFORMATION OM UTHYRNINGSPROCESSEN!

Intresseanmälan samt bokning av digitalt informationsmöte

För att påbörja processen gör du en intresseanmälan via vår hemsida eller kontakta ansvarig uthyrare. När du har anmält intresse kommer du bli kontaktad och erbjuden ett digitalt informationsmöte där vi berättar mer om projektet och lägenheten du är intresserad av.

Ansökan behandlas

Efter informationsmötet meddelar du uthyraren vilken lägenhet du är intresserad av. Vi kommer då kunna reservera en lägenhet till dig och påbörja handläggningen av ett kontrakt. Vi kommer ta en kreditupplysning samt kontrollera ditt arbetsgivarintyg för att fastställa att våra hyreskrav uppfylls.

Hyreskontrakt skickas ut och digitalt signeras. Om din ansökan godkänns och uppfyller våra uthyrningskriterier, skickas hyreskontraktet till dig för granskning och digitalt undertecknande med Bank-ID. Detta säkerställer en smidig och snabb process för att formellt bekräfta ditt hyresavtal.

Inflyttning i din nya lägenhet

När hyreskontraktet är signerat och allt är klart, är det dags för dig att flytta in i din nya lägenhet. All kontakt sker genom förvaltaren, som kommer att vara ditt primära stöd och kontaktperson genom hela processen. De kommer att guida dig genom eventuella ytterligare detaljer, såsom nyckelöverlämning och eventuella instruktioner för boendet.

Har du frågor om ansökningsprocessen så är du varmt välkommen att kontakta ansvarig uthyrare för mer information.



”För oss är kvaliteten helt avgörande när vi bygger, förvaltar och vidareutvecklar våra fastigheter.”

VÄLKOMMEN HEM TILL OSS PÅ K-FASTIGHETER!

Vi är mer än ett fastighetsbolag. K-Fastigheter grundades år 2010 och vårt fokus ligger på att förvärva, bygga och förvalta fastigheter i expansiva Öresundsregionen. I takt med vår expansion stärker vi vår fastighetsportfölj i västra Sverige och andra tillväxtregioner.

Vi bygger för dig

Som fastighetsägare strävar vi efter att skapa ett hem där du ska trivas, vi erbjuder attraktiva hem med hög standard, kvalitet och trivselseffekt. Vår vision är att bli en av Nordens största aktörer och ledande fastighetsägare av hållbart byggda, innovativa och kostnadseffektiva koncepthus som uppfyller de krav som ställs av dig som vill skapa ett trivsamt och tryggt hem för många år framöver.

Våra koncepthus

En avgörande del i vår affärsmodell är att vi utvecklar egna populära koncepthus. Vi har valt att kalla dessa – Låghus, Lamellhus och Punkthus. Genom att vi arbetar med egenutvecklade hus som vi själva äger kan vi ständigt jobba med förbättringar utifrån de erfarenheter vi och våra hyresgäster får.

Kvalitet och långsiktighet

För oss är kvaliteten helt avgörande när vi bygger, förvaltar och vidareutvecklar våra fastigheter. Det är så vi ser på ett långsiktigt och verkligt hållbart fastighetsägande. Fastigheter som håller över tid minskar vår påverkan på miljön. Utöver att vi bygger fastigheter som fungerar både nu och i framtiden monterar vi solceller på våra nybyggda Lamell- och Punkthus.



LÅNGSIKTIG

Vi har ett evighetsperspektiv i det vi gör. I våra relationer både internt och externt, arbetar vi långsiktigt för att vara ett lönsamt, framgångsrikt och därmed hållbart bolag samt en långsiktig samarbetspartner



NYTÄNKANDE

Vi är nyfikna och öppna för nya idéer och fokuserar på att finna lösningar. Genom att ta initiativ till att våga prova och utgå från att "allt är möjligt", blir vi lite bättre varje dag.



OMTÄNKSAM

Vi strävar efter en arbetsglädje som bygger på lojalitet, uppriktighet och vårt egna ansvar. Vi söker ständigt omtänksamma lösningar kring kostnadsmedvetenhet, säkerhetskultur och miljöaspekt.

K-FASTIGHETER I KORTHET

K-Fastigheters vision är att bli en av Nordens största aktörer och ledande fastighetsägare av hållbart byggda, innovativa och kostnadseffektiva konceptus som uppfyller de önskemål och krav som ställs av hyresgäster som vill skapa ett hem eller effektiva lokaler för många år framöver. Våra bostäder ska kännetecknas av hög standard, hemkänsla och trygghet. K-Fastigheter bygger primärt för eget långsiktigt ägande av hyresrätter. Vår målsättning är att mer än 80 procent av våra hyresintäkter ska vara bostadsrelaterade. Vi växer och tillför marknaden nya hyresrätter i snabb takt och är verksamma från Gävle i norr till Köpenhamnsområdet i söder.

KONTAKTA OSS

nyproduktion@k-fastigheter.se

010-330 00 69

K-FASTIGHETER

Adress: Bultvägen 7, 281 43 Hässleholm

Telefon: 010 33 00 069

E-post: info@k-fastigheter.se

Webbplats: www.k-fastigheter.se



K-FASTIGHETER